Форма 4

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

п. Золотухино « » \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация Донского сельсовета Золотухинского района Курской области, действующая от имени Муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, в лице главы Донского сельсовета Золотухинского района Курской области Азарова Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах открытого аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., постановления Администрации Донского сельсовета Золотухинского района Курской области от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права | Адрес объекта | Цена  имущества без НДС  руб. | НДС | Всего  с НДС руб. |
|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Здание филиала МКУК «Фентисовская центральная сельская библиотека» - Донская сельская библиотека, назначение - нежилое, 1 этажный, площадь 280 кв. метров, кадастровый номер 46:07:100701:278;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, площадь 2332 кв. метра, кадастровый номер 46:07:100701:270. | Курская область, Золотухинский район, с. Боево, д. 92 |  |  |  |
| **Итого** | | |  |  |  |

Продавец является собственником Имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

**2.1**. **Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам открытого аукциона составляет \_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_тысяч \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. в т.ч.:**

2.2 Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п.2.3 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего договора.

Оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 рабочих дней после подписания договора, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курской области (Администрация Донского сельсовета Золотухинского района Курской области) р/с 40101810445250010003 , ИНН 4607000425, КПП 460701001 Отделение Курск г. Курск, БИК 043807001, КБК 001 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 38612432.

**НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек уплачивается Покупателем самостоятельно.**

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество.

**3. Срок настоящего договора**

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента надлежащего исполнения обязанности Покупателем по оплате суммы настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества и земельного участка.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности покупателя на Имущество в едином государственном реестре прав, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить в регистрационную организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

**7. Ответственность**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

**8. Разрешение споров**

8.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. Заключительные положения**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**10.** **Юридические адреса:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:***  Администрация Донского сельсовета Золотухинского района Курской области  306020, Курская область, Золотухинский район,  п. Золотухино, ул. Советская, 15  ИНН:4607000425/КПП:460701001  БИК 043807001  р/с 40204810045250000556 в Отделении Курск г.Курск  ОГРН 1024600810552  ОКТМО 38612432  ОКПО 4179059  л/с 03443009340 в УФК по Курской области | ***Покупатель:***  Физическое или юридическое лицо |
| Глава Донского сельсовета  Золотухинского района Курской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Ю. Азаров/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |