**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.06.2017 года № 131**

п.Золотухино

**О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области**

Руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», Администрация Донского сельсовета Золотухинского района Курской области **постановляет:**

1. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района согласно приложению № 2.

3. В срок до 1 декабря 2017 года комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов провести обследование технического состояния многоквартирных домов Донского сельсовета и предоставить обобщенную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Донского сельсовета в сети Интернет.

Глава Донского сельсовета В.Ю.Азаров

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Донского сельсовета

Золотухинского района

от 26.06.21017 года № 131

**Состав комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Азаров В.Ю. | - | глава Донского сельсовета, председатель комиссии; |
| Боева В.А. | - | начальник отдела Администрации Донского сельсовета, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Сикань М.И. | - | начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры, промышленного комплекса, транспорта, связи ЖКХ Администрации Золотухинского района; |
| Атаманова Г.М. | - | Начальник Золотухинского отдела Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризации- Федеральное БТИ»; |
| Татаренкова А.И.  Никулина Г.А. | - | уполномоченные представители собственников помещений многоквартирных домов |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Донского сельсовета

Золотухинского района

от 26.06.21017 года № 131

**Положение**

**о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района (далее - комиссия) создается Администрацией Донского сельсовета Золотухинского района для Донского сельсовета согласно постановления Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

1.2. Комиссия формируется главой Донского сельсовета из числа представителей Администрации Донского сельсовета, представителей Администрации Золотухинского района, руководителей управляющих организаций на территории Донского сельсовета, уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирных домов.

1.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер для членов комиссии.

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Курской области, нормативно - правовыми актами Золотухинского района, нормативно - правовыми актами Администрации Донского сельсовета, а также настоящим Положением.

**2.Задачи комиссии**

2.1. Выполнение поручений комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области:

- проведение обследования технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района;

- оформление актов обследования многоквартирных домов

- предоставление обобщенной информации о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

**3.Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по месту нахождения многоквартирного дома по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии.

3.2. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.3. Заседания комиссии проводит председатель.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют больше половины ее членов.

4.5.На заседании комиссия обследует техническое состояние многоквартирного дома, общего имущества многоквартирного дома на предмет необходимости проведения текущего и (или) капитального ремонта.

4.6.Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля.

4.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.8. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

4.9. Осмотр общего имущества многоквартирного дома комиссией оформляется актом по прилагаемой форме, подписанным членами комиссии

4.10. Заседания и решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Приложение

к Положению о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета Золотухинского района

**АКТ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома**

**Осмотр многоквартирного дома по адресу:**

**Курская область Золотухинский район**

**д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_**

Дата составления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата внесения

последнего изменения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**осмотра многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес дата

Комиссия назначенная постановлением Администрации Донского сельсовета Золотухинского района от 26.06.21017 года № 131 «О создании комиссии по осмотру технического состояния многоквартирных домов на территории Донского сельсовета» в составе:

**председатель:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**секретарь:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**членов комиссии:**

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

с участием уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_

(городской округ, муниципальный район, сельское поселение, населенный пункт, улица, номер дома)

Имеющего следующие технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| год постройки |  |
| Срок службы здания |  |
| Год проведения капитального ремонта |  |
| материал стен |  |
| Вид и тип фундамента |  |
| Вид и тип кровли |  |
| Перекрытия |  |
| износ в % |  |
| Число этажей |  |
| количество подъездов |  |
| Количество квартир |  |

Дом не оборудован (оборудован) лифтами и мусоропроводом.

характеристики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем здания |  | м3 |
| Общая площадь дома |  | м2 |
| Жилая площадь |  | м2 |
| Площадь кровли |  | м2 |
| наличие подвалов площадью |  | кв.м. |
| Лестничные клетки |  | кв.м. |
| наличие цокольных этажей площадью |  | кв.м. |
| наличие технических этажей |  | кв.м. |
| общая полезная площадь объекта |  | кв.м. |
| жилая площадь |  | кв.м. |
| нежилая площадь |  | кв.м. |
| под магазины, офисы и другие нужды |  | кв.м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

**СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

**И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Части зданий и конструкций** | **Оценка технического состояния** | **Наименование дефектов, выявленных в период осмотра** |
| 1 | Фундамент |  |  |
| 2 | Цоколь |  |  |
| 3 | Стены наружные |  |  |
| 4 | Стены внутренние |  |  |
| 5 | Фасад |  |  |
| 6 | Водосточные трубы |  |  |
| 7 | Внутренние водостоки |  |  |
| 8 | Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) |  |  |
| 9 | Полы |  |  |
| 10 | Перегородки |  |  |
| 11 | Крыша |  |  |
| 12 | Окна |  |  |
| 13 | Двери |  |  |
| 14 | Лестничные клетки |  |  |
| 15 | Отмостка |  |  |
| 16 | Система отопления |  |  |
| 17 | Система холодного водоснабжения |  |  |
| 18 | Система канализации |  |  |
| 19 | Система электроснабжения и освещения |  |  |
| 20 | Площадки контейнерные для сбора мусора |  |  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что многоквартирный дом № \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Курская область, Золотухинский район, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в удовлетворительном (неудовлетворительном) состоянии и нуждается в косметическом (капитальном) ремонте.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, И.О.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)

Уполномоченный представитель собственника помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, И.О.)