**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание**  **(стр.)** |
| **1** | **2** | **3** |
| 512/688-ГП.С | Содержание | 2 |
| 512/688-ГП.СП | Состав проектных материалов | 4 |
| 512/688-ГП.ПЗ | **Пояснительная записка** |  |
|  | **Введение** | 6 |
| 1. **Общие сведения о муниципальном образовании** | 8 |
| * 1. Общие сведения о муниципальном образовании | 8 |
| * 1. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования | 9 |
| * 1. Природные условия и ресурсы | 10 |
| **2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования** | 15 |
| * 1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития МО, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения | 17 |
| * 1. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории МО | 18 |
| * 1. Экономическая база муниципального образования | 21 |
| * 1. Население | 34 |
| * 1. Жилищный фонд | 30 |
| * 1. Система культурно-бытового обслуживания | 32 |
| * 1. Транспортная инфраструктура муниципального образования | 40 |
| * + 1. Внешний транспорт | 40 |
| * + 1. Улично-дорожная сеть | 43 |
| * 1. Инженерное оборудование территории | 44 |
| * + 1. Водоснабжение | 44 |
| * + 1. Водоотведение | 49 |
| * + 1. Теплоснабжение | 49 |
| * + 1. Газоснабжение | 50 |
| * + 1. Электроснабжение | 52 |
| * + 1. Связь. Радиовещание. Телевидение | 54 |
| * 1. Инженерная подготовка территории | 57 |
| * 1. Зеленый фонд муниципального образования | 58 |
| * 1. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ | 59 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1**  Изм.  Кол.  Лист  №док  Подп.  Дата  512/688 – ГП.С  Лист  2  Инв. № подл.  Подп. и дата  Взам. инв. № | **2** | **3** |
|  | * 1. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды | 61 |
| * 1. Зоны с особыми условиями использования территорий | 64 |
| * + 1. Зоны охраны объектов культурного наследия | 64 |
| * + 1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы | 65 |
| * + 1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 68 |
| * + 1. Санитарно-защитные зоны | 74 |
| 3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие | 78 |
| 4 Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации | 83 |
| 5 Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Курского муниципального района | 84 |
| 6 Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы МО | 86 |
| Перечень законодательных и нормативных  документов | 87 |

**Состав проектных материалов**

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.

Лист

№док

Подп.

Дата

ГИП

Почепцова

512/688 – ГП.СП

Листов

Лист

Стадия

П

1

2

ОБУ

«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Состав проектной документации

*Утверждаемая часть:*

1. **Том 1** **"Положения о территориальном планировании"**

*Обосновывающая часть:*

2. **Том 2** **"Материалы по обоснованию генерального плана"**

3. **Том 3** **"Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"**

4. **Графическая часть:**

***- Схема современного использования территории Донского сельсовета***

*Отображаются:*

*а) существующее состояние территории, отображение земель по категориям, существующее размещение капитального строительства, определяются свободные участки под дальнейшее развитие;*

*б) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, относящихся к следующим объектам:*

*- электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение;*

*- автомобильные дороги;*

*- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;*

*- иные области, относящиеся к вопросам местного значения.*

***- Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории Донского сельсовета***

*Отображаются:*

*а) ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования Курской области, схем территориального планирования муниципального района, в том числе границы территории объектов культурного наследия (с разбивкой их на категории охраны), границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные, водоохранные, прибрежные защитные полосы, охраны источников питьевого водоснабжения и др.), границы зон негативного воздействия объектов местного значения, в случае размещения таких объектов;*

*б) функциональное назначение территорий и интенсивность их использования, обозначаются границы зон, в пределах которых новое строительство запрещено или должны выполняться требования нормативных документов, направленные на соблюдение принципов и правил хозяйственного освоения сейсмически опасных, подтапливаемых, оползнеопасных, закарстованных, подверженных эрозии территорий и территорий с техногенными грунтами повышенной сжимаемости, участков русел рек и других водоемов, подлежащих регулированию, очистке, дноуглублению, заключению в трубы.*

- Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории Донского сельсовета

*Отображаются:*

Изм.

Кол.

Лист

№док

Подп.

Дата

512/688 – ГП.СП

Лист

2

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

*а) сохраняемые и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, железнодорожные пути и станции, мосты, путепроводы, трубопроводы и др.,*

*классификация улично-дорожной сети, линии общественного транспорта, размещение сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры, границы зон негативного воздействия, планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктур;*

*б) устанавливаются границы зон объектов капитального строительства местного значения – объектов электро-, тепло-, газо-, канализации и водоснабжения, гражданской обороны и пожарной безопасности в границах поселения с нанесением соответствующих объектов;*

*в) отображаются границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значений, сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры, основные объекты связи, гидротехнические сооружения, сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; мероприятии по рекультивации нарушенных территорий, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий.*

***- Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ольговского сельсовета***

*Отображаются:*

*а) границы предусмотренных СНиП 2.01-51-90 зон возможной опасности и загородной зоны.*

*б) зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях; воздействия поражающих факторов ЧС природного и биолого-социального характера.*

*в) территории, отнесенные по степени опасности ЧС техногенного и природного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.*

*г) указываются объекты инженерной защиты территорий от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85), опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90, СП 14.13330.2011 и СНиП 2.01.09-91) с обозначением берегоукрепительных сооружений, подсыпных (намывных) территорий, дамб обвалования прибрежных участков, дренажной сети, контрфорсных укрепительных сооружений, систем штольного дренажа или террасирования участков для защиты оползневых склонов, нагорных и водоотводных каналов на участках холмистого рельефа и т.д.*

*д) указываются направления эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.

Лист

№док

Подп.

Дата

Разраб.

Проверил

Харченко

Кашлаков

512/688 – ГП.ПЗ

Листов

Лист

Стадия

П

1

ОБУ

«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Пояснительная записка

**Введение**

Разработка проекта осуществлена ОБУ «Курскгражданпроект» в соответствии с договором № **512/688 от 03.03.05.2014 г**.

Заказчиком выступает Администрация **Донского сельсовета** Золотухинского района Курской области.

**Настоящий Генеральный план выполнен на основании существующей «Схемы территориального планирования Золотухинского района Курской области» разработанного ООО «Земресурс» г. Москва в 2012 г.**

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального образования, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные **постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г.**

**№ 577-па** (в редакции от 25.09.2012г. № 261-4-РС), а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Золотухинского района:

- программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- стратегия социально-экономического развития Курской области до 2020 года;

- схема территориального планирования Курской области;

- схема территориального планирования муниципального образования «Золотухинский район» Курской области;

- муниципальная целевая программа «Социальное развитие села на 2012 – 2014 годы». Постановление № 68 от 18.11.2012г.;

**При разработке Генерального плана Донского сельсовета выделены следующие временные сроки его реализации:**

**- 1-я очередь --------- 2021 год;**

**- расчетный срок ---- 2039 год;**

Исходным периодом проектирования является - 2014 год.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo Professional 11.5. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

|  |
| --- |
| Проект генерального плана муниципального образования разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными и региональными нормами, правилами и техническими регламентами.  В проекте генерального плана отступления от указанных нормативов отсутствуют.  Главный инженер проекта С.В. Почепцова |

1. **Общие сведения о муниципальном образовании**

## *Общие сведения о муниципальном образовании*

В октябре 1929 года был создан Золотухинский район в результате слияния Поныровского и Свободинского районов. 17 октября 1929 года было уточнено окончательное распределение ликвидируемых районов. В состав Золотухинского района из Поныровского района отошло 16 сельсоветов, в том числе и Донской сельский Совет.

В результате реорганизации муниципальных образований 22.10.2012 года в состав Донского сельсовета вошли Фентисовский и Революционный сельсоветы.

Муниципальное образование **«Донской сельсовет»** расположен в северной части Золотухинского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет - **14432,0 га .**

Административным и планировочным центром **Донского сельсовета** является

**пгт. Золотухино, ул. Железнодорожная, д. 34**. Основной въезд на территорию сельсовета осуществляется по дороге регионального значения **«Курск – Золотухино - Поныри».**

В состав территории Донского сельсовета Золотухинского района входят следующие населенные пункты: д. Батуровка, с. Боево, д. Буклята, д. Букреевка, с. Донское, д. Загатное, д. Коронино, д. Косогор, д. Лиман, д. Матвеевка, д. Михайловка, д. Некрасово,

с. Николаевка, д. Нижнее Упалое, д. Революционное, д. Реутово, д. Тишино, с. Фентисово. д. Халтурино, д. Хутарка, Хутор Ново-Коронинские Выселки, д. Хутор Степь, Хутор Петровский, д. Чаплыгино, д. Щурово.

Сельсовет граничит с Поныровским районом, Ануфриевским сельсоветом, Будановским сельсоветом, Свободинским сельсоветом, Солнечным сельсоветом, Дмитриевским сельсоветом, Новоспасским сельсоветом.

**Домовладений – 1149, численность населения на 01.01.2014 года составляет 2738 чел. Средний состав семьи – 2,38 чел.**

Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на апрель 2014 г. приведены в таблице .1

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность (км)** | | **Число**  **дворов** | **Общая**  **численность, чел.** |
| **от районного центра п.Золотухино** | **от центра сельсовета п.Золотухино** |
| 1 | **Д. Батуровка** | 10,5 | 10,5 | 22 | 42 |
| 2 | **Д. Буклята** | 2,5 | 2,5 | 53 | 131 |
| 3 | **Д.Букреевка** | 12 | 12 | 36 | 91 |
| 4 | **Д.Загатное** | 10 | 10 | 9 | 25 |
| 5 | **Д.Косогор** | 13 | 13 | 14 | 38 |
| 6 | **Д.Лиман** | 2,5 | 2,5 | 54 | 139 |
| 7 | **Д.Матвеевка** | 6 | 6 | 33 | 68 |
| 8 | **Д.Михайловка** | 13 | 13 | 5 | 4 |
| 9 | **Д.Некрасово** | 6 | 6 | 9 | 10 |
| 10 | **Д.Нижнее Упалово** | 13 | 13 | 3 | 2 |
| 11 | **Д.Революционное** | 7 | 7 | 61 | 174 |
| 12 | **Д.Реутово** | 5 | 5 | 97 | 211 |
| 13 | **Д.Тишино** | 2,5 | 2,5 | 88 | 218 |
| 14 | **Д.Халтурино** | 9 | 9 | 23 | 54 |
| 15 | **С.Боево** | 3 | 3 | 138 | 342 |
| 16 | **С.Донское** | 6 | 6 | 73 | 162 |
| 17 | **С.Коронино** | 10,5 | 10,5 | 22 | 65 |
| 18 | **С.Николаевка** | 8,5 | 8,5 | 23 | 49 |
| 19 | **С.Фентисово** | 8 | 8 | 196 | 458 |
| 20 | **С.Хутарка** | 3 | 3 | 33 | 71 |
| 21 | **С.Чаплыгино** | 7 | 7 | 19 | 35 |
| 22 | С.Щурово | 2 | 2 | 127 | 336 |
| 23 | **х.Новокоронинские Выселки** | 10 | 10 | 5 | 3 |
| 24 | **Х.Петровский** | 13 | 13 | 0 | 0 |
| 25 | **Х.Степь** | 5 | 5 | 6 | 10 |
| **Итого:** | |  |  | **1149** | **2738** |

Численность населения за **последние 3 года**, начиная с **2012 года и по 2014 год**, уменьшается в среднем на **11** человек в год. И **на апрель 2014 года** общая численность населения в **Донском сельсовете** составила **2738** человек. При такой динамике убыли численность населения **на 2021** г. составит **2661** человек (**к 2039 г**. число жителей сельсовета составит **2463** человека).

Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов **Донского сельсовета** в непосредственной близости от железной дороги **РЖД «Москва – Курск - Харьков**» и автомобильной дороги регионального значения "**Курск – Золотухино - Поныри",** дает оптимистический прогноз на социально - экономическое развитие данной территории в ближайшие годы. С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

* 1. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Правовой статус **Донского сельсовета** установлен **Законом о муниципальных образованиях Курской области № 48-ЗКО от 21 октбря 2004 г. и № 26 от 26 апреля**

**2010 г.**

В состав муниципального образования входит **25 населенных пунктов**. Административным центром является **п. Золотухино, ул. Железнодорожная, 34**.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет - **14432,0 га**

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

Границы **Донского** **сельсовета** установлены **Законом "О границах муниципальных образований Курской области № 60-ЗКО от 01 декабря 2004 года.**

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

**Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021 г.)не предусмотрены мероприятия по изменению границ населенных пунктов.**

* 1. **Природные условия и ресурсы**

**Климатическая характеристика**

**Золотухинский район** расположен в центральной части Курской области. Климат района умеренно-континентальный с умеренно-холодной зимой и продолжительным теплым летом. Среднегодовая температура воздуха 5-70. Зима сравнительно холодная. Средние суточные температуры воздуха ниже 00 С устанавливаются в конце ноября - начале декабря и держится в среднем 130-140 дней, средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -8,10 С.

Промерзание почвы начинается с конца ноября и в начале декабря составляет 20-30 см. Наибольшая глубина промерзания до 100-150 см наблюдается в феврале и марте. Нормативная глубина промерзания 131 см.

Лето на рассматриваемой территории теплое, со среднемесячной температурой самого жаркого месяца( июля) +18,10С, с максимумом +22,20С.

По количеству выпадающих осадков территория относится к умеренно-увлажненной зоне. Среднегодовое количество осадков составляет 592 мм, в том числе 67,5% в виде дождя, остальные в виде снега. В теплое время года летом и осенью осадки выпадают в виде дождя, иногда носящих характер ливней, что ведет к увеличению поверхностного стока, вызывающего в свою очередь рост оврагов и промоин. Для осени характерны затяжные, моросящие дожди.

Преобладающее направление ветров: зимой – западное, юго-западное и южное; весной - юго-восточное, южное и восточное; летом – западное, северо-западное и северное. Скорость ветра изменяется от 3,1-3,6 м/сек летом до 5,0-5,3 м/сек зимой.

Климатические характеристики и температурный режим района представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 **– Климатические характеристики**

| **Параметры** | **Ед.**  **изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура | 0С | - 30 |
| Абсолютная максимальная температура | 0С | + 30 |
| Средняя температура отопительного периода | 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода | суток | 198 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода | 0С | + 20 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода | 0С | - 12 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 553 мм осадков. Большая часть осадков – 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть –зимой в виде снега. Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период – 182 дня. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 – 133. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.



Рис. 1.3.2 **– Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам**

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица 1.3.3 **– Скорость ветра**

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20 – 30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Метеорологические явления.**

На основании анализа географических и особенностей расположения территории Курской области, на территории Донского муниципального образования прогнозируются следующие источники природного характера:

- сильные морозы, более 24оС;

- ливневые дожди, с выпадением осадков до 20 мм/час;

- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20 мм за сутки;

- град, с диаметром частиц более 15 мм;

- порывы ветра, со скоростью до 15-20 м/сек.;

- сильные туманы.

Согласно статистическим данным Гидрометцентра Курской области ежегодно на территории Донского сельсовета наблюдается сильный ветер со скоростью ветра (порывами) до 20 м/с, вызывающий различной степени разрушения жилых и производственных зданий (в основном крыш), электрических линий ЛЭП-110,10, 0,4 кв., техники, деревьев, посевов сельскохозяйственных культур.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

**Почвы** Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены По естественной производительности (в условиях 100-бальной системы) на большей части территории сельсовета преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обусловливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос. Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обусловливает острожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей. Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обвалование зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

**Растительный мир.** По характеру растительности сельсовет представляет собой лесостепь.

Лесной фонд на территории сельсовета представлен небольшими участками лесных насаждений. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам.

Луговые формации развиты по поймам рек, где господствуют злако-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространенных на территории сельсовета характерны представители средней полосы. Здесь встречаются лисы, белки; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьев. Агроклиматические факторы, определяющие условия роста и развития растений, а также биологические возможности возделываемых культур при идеальных условиях позволяют получать урожайность зерновых на уровне 35–40 ц/га, сахарной свеклы: 450–550 ц/га.

Геологические явления и процессы Территория сельсовета расположена в лесостепной зоне, надпойменных террасах рек Снова, Полевая Снова, Мокрость (бассейн р. Днепр), в зоне их водосбора, междуречье. Местность со средним перепадом высот, в отметках 172,7 на уровне меженя р. Снова – 216,7 с подъёмом от пойменной части реки в восточном и западном направлениях. В пойменной части рек имеются значительные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания и олуговения территории (за счёт подпора реки на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приёма поверхностных стоков). Поверхностный сток на территориях населённых пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах. Густота овражно-балочной сети среднее, с овражными врезами в долины водотоков и эрозионными размывами. В зоне активации эрозионных процессов находятся территории сельсовета, находящиеся на скатах долины реки Снова, Полевая Снова, Мокрость и надпойменных террасах.На водотоках отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся незначительными оползневыми явлениями. Склоны и долины балок и оврагов не значительно заполнены и кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине рек, находящиеся на водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах, расположены на породах *комплекса нерасчленённых покровных отложений*. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Территории сельсовета находящиеся в долине рек, на нижних надпойменных террасах расположены на породах *Аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса.* Представлен комплекс переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах *аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса* (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, являются породы *Альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса.* Комплекс сложен песками. Мощность от 4 до 55 м.

Породами коренной основы сельсовета являются *Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс*. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

**Гидрологические явления и процессы.**

На территории сельсовета расположены реки Полевая Снова, Снова, Мокрость, со своими притоками (бассейн р. Днепр), а так же 4 пруда объемом 596 тыс. м3 (с. Николаевка), 1100 тыс.м3 (д. Реутово), 1400 тыс.м3 ( д. Матвеевка), 2450 тыс.м3 (с. Фентисово).

В случай аварии на ГТС у н.п. Матвеевка в зону затопления попадает 13 домов в с.Чаплыгино. В случай аварии на ГТС у н.п. с. Николаевка в зону затопления попадает автомобильный мост из сборного железобетона.

Затопление пойменной части водотоков на территории сельсовета – низководное, наиболее значительное на р. Снова (при половодье 1% обеспеченности с подъёмом воды над зимним меженем до 1.7 м, с затоплением пойменной части водных объектов, заболоченных и луговых территорий, застройка населённых пунктов в зону затопления не попадает).

Резкое таяние снега, проливные дожди (за 12 часов более 50 мм осадков) могут привести к частичному затоплению объектов инфраструктуры (сети улиц и дрог, сети электро-, газоснабжения, связи), находящихся в пойменной части водных объектов.

Катастрофические паводки на территории сельсовета не регистрировались.

**Лесные ресурсы**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна**.**

**Полезные ископаемые**

На территории сельсовета располагается Новокоровинская залежь суглинков, Золотухинское проявление мела и мелоподобногомергеля, а также Боевский участок песка.

Новокоровинская залежь суглинков располагается в 1,2 км к западу от х. Новокоровинские Выселки, в 12 км на северо-восток от п.г.т. Золотухино, площадью 119,5 га, с запасами суглинков в количестве 5265 тыс. м3.

Золотухинское проявление мела и мелоподобногомергеля состоит из двух участков:

1. «Северный» участок, расположен в 6 км на северо-восток от п. Золотухино, на левобережье р. Снова, в 1,5 км к востоку от с. 2-е Фентисово с запасами сырья в количестве 1481 тыс. т.
2. «Центральный» участок расположен в 6-7 км к востоку п. Золотухино между сёлами Николаевка и Ржавая Плота, на правобережье р. Моркрсть, с запасами сырья в количестве 1021 тыс. т.

Боевский участок песка расположен в 3 км к северу-востоку от п. Золотухино и в 0,5 км к востоку от с. Боево, с запасами сырья в количестве 5544 тыс. м3.

**Инженерно-строительная характеристика**

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону водораздела. В геологическом строении принимают участие современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, и средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками различной консистенции и песком.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия проектируемого здания выделяется сверху вниз пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

**ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой**

Содержание гумуса на глубине 0,3 м составляет 2,3 %,

на глубине 0,6 м составляет 2,3 %

на глубине 0,9 м составляет 2,0 %,

**ИГЭ – 2. Суглинок твердый просадочный.**

Среднее значение величины относительной просадочности при Р=0,3 МПа составляет – 0,023. Минимальное начальное просадочное давление составляет – 0,100 МПа.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

**ИГЭ – 3 Суглинок твердый непросадочный, к подошве суглинок опескованный**

Грунт ИГЭ -3 имеет среднюю коррозионную активность по отношению свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунт ИГЭ -3 неагрессивен по содержанию сульфатов и хлоридов по отношению к бетону на портландцементе.

**ИГЭ – 4**  **Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный** (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 10,0МПа до 12,3МПа, среднее 11,4МПа).

**ИГЭ – 5**  **Песок средней крупности плотный, водонасыщенный** (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 25,20МПа до 30,0МПа, среднее 27,60МПа). Песок с включениями фосфоритов.

Водоупор до глубины 10м не вскрыт. Водовмещающими породами являются пески средней крупности (ИГЭ – 4; 5).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20м, максимальная – 1,50м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

**2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории **Донского сельсовета.**

**При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Донского сельсовета: инерционный и инновационный.**

**Инерционный** (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. Численность населения за **3 года, начиная с 2012 года и по 2014 год, уменьшается в среднем на 11 человек в год. И на апрель 2014 года общая численность населения в Донском сельсовете составила 2738 человек. При такой динамике убыли численность населения на 2021 г. составит 2661 человек** (последние к **2039** г. число жителей сельсовета составит **2463** человека).

**Таким образом, инерционный (сдержанный) вариант развития, будет тормозить социально-экономическое развитие данной территории.**

**Инновационный** вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным) сценарием динамики в изменении численности населения **сельсовета (прирост на 11 человек в год) и составит на 2021 г. -2815 человек (к 2039 г. число жителей сельсовета составит 3013 человек).**

**Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.**

Мероприятия по развитию муниципального образования, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя **из инновационного** сценария развития.

Главная цель разработки генерального плана Донского сельсовета - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития также улучшение качества жизни населения муниципального образования достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Муниципальное образование **«Донской сельсовет**» расположен в северной части Золотухинского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет **- 14432,0 га**

В состав **Донского сельсовета** включено **25 населенных пунктов**: д. Батуровка, д. Буклята, д.Букреевка, д.Загатное, д.Косогор, д.Лиман, д.Матвеевка, д.Михайловка, д.Некрасово, д.Нижнее Упалово, д.Революционное, д.Реутово, д.Тишино, д.Халтурино, с.Хутарка, с.Чаплыгино, с.Щурово, с.Боево, с.Донское, с.Коронино, с.Николаевка, с.Фентисово, х.Петровский, х.Степь, х.Новокоронинские Выселки. Административным центром является **п.Золотухино, ул.Железнодорожная, 34.**

**Правовой статус Донского сельсовета** установлен **Законом о муниципальных образованиях Курской области № 48-ЗКО от 21 октября 2004 г. и № 26 от 26 апреля 2010г.**

**Границы Донского сельсовета установлены Законом "О границах муниципальных образований Курской области № 60-ЗКО от 01 декабря 2004 года.**

**Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельсовета.**

В границы населённых пунктов **Донского сельсовета** включаются земельные участки, предназначенные для строительства муниципального жилья, участки для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, участки индивидуального жилищного строительства.

Всего в границы населённых пунктов **Донского сельсовета** включаются земель

ные участки, общей **площадью - 3343,0 га, в том числе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Село **Боево** -------------------------- **159,0 га;**  Село **Донское** ----------------------- **198,0 га;**  Село **Коронино** --------------------- **128,0 га;**  Село **Николаевка** ------------------ **120,0 га;**  Село **Фентисово --------------------** **264,0 га;**  Деревня **Батуровка** ---------------- **126,0 га;**  Деревня **Буклята** --------------------- **72,0 га;**  Деревня **Букреевка**----------------- **168,0 га;**  Деревня **Загатное** ------------------- **72,0 га;**  Деревня **Косогор** ------------------- **126,0 га;**  Деревня **Лиман** --------------------- **142,0 га;**  Деревня **Матвеевка** --------------- **182,0 га;**  Деревня **Михайловка** --------------- **78,0 га;** | Деревня **Некрасово** ----------------- **88,0 га;**  Деревня **Нижнее Упалово** -------- **82,0 га;**  Деревня **Революционное** -------- **122,0 га;**  Деревня **Реутово** ------------------- **268,0 га;**  Деревня **Тишино** -------------------- **98,0 га;**  Деревня **Халтурино** --------------- **114,0 га;**  Деревня **Хутарка** ----------------- -- **68,0 га;**  Деревня **Чаплыгино** -------------- **162,0 га;**  Деревня **Щурово** ------------------- **229,0 га;**  Хутор **Новокоронинские Выселки** --------------------------------------------------- **114,0 га;**  Хутор **Петровский**----------------- **119,0 га;**  Хутор **Степь** -------------------------- **44,0 га;** |

Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов

установлен действующим федеральным законодательством.

Определение назначения территории муниципального образования исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

* 1. **Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Проект генерального плана разработан в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации,** Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального образования, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области **от 15.11.2011 г. № 577-па (в редакции от 25.09.2012г. № 261-4-РС)** , а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Золотухинского района:

- программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- стратегия социально-экономического развития Курской области до 2020 года;

- схема территориального планирования Курской области;

схема территориального планирования муниципального образования «Золотухинский район» Курской области;

- муниципальная целевая программа «Социальное развитие села на 2012 – 2014 годы». Постановление № 68 от 18.11.2012г.;

- муниципальная целевая программа «Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Администрации МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2013 - 2018 годы». Постановление № 85 от 05.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Формирование доступной среды в Муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014 - 2015 годы». Постановление № 86 от 06.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Развитие культуры на территории МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014- 2016 годы». Постановление № 95 от 07.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Социальная поддержка граждан МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014- 2016 годы». Постановление № 95/1 от 07.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах в МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014- 2016 годы». Постановление № 96 от 07.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Оценка недвижимости, государственная регистрация прав и регулирование отношений по муниципальной собственности в МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014- 2016 годы». Постановление № 97 от 07.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Об обеспечении муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 2014 год». Постановление № 98 от 07.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Развитие муниципальной службы на территории МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014 – 2015 годы». Постановление № 101 от 12.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Устойчивое развитие территории МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года». Постановление № 102 от 12.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Благоустройство муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014 - 2016 годы». Постановление № 103 от 12.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Хозяйственное обеспечение учреждений, финансируемых из бюджета МО «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014 - 2016 годы». Постановление № 107а от 12.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014- 2016 годы». Постановление № 107б от 12.11.2013г.;

- муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2014 - 2016 годы». Постановление № 107в от 12.11.2013г.;

* 1. **Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования**

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Планировочная структура **Донского сельсовета** сложилась исторически вдоль речной планировочной оси р. Снова, р.Полевая Снова, р. Мокрость.

**Генеральным планом планировочное развитие предлагается** базировать уже не на речном, а на транспортном каркасе территории**.** Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получат те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной (транспортной).

Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов **Донского сельсовета** в непосредственной близости от железной дороги **РЖД «Москва – Курск - Харьков» и автомобильной дороги регионального значения "Курск – Золотухино - Поныри**", дает оптимистический прогноз на социально - экономическое развитие данной территории в ближайшие годы.

Административным и планировочным центром **Донского сельсовета** является **пгт. Золотухино**. Основной въезд на территорию сельсовета осуществляется по дороге регионального значения **«Курск – Золотухино - Поныри».**

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

**Комплексное освоение (коттеджная застройка)** новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленные в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид жилого  образования** | **Участки жилой застройки** | **Участки  общественной застройки** | **Территории  зеленых  насаждений** | **Улицы,  проезды,  стоянки** |
| Комплексная  коттеджная  застройка | Не более 85% | 3,0% - 5,0% | Не менее 3,0% | 5,0% - 7,0% |

Согласно **Статье 7, "Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 23.07.2013)",** вся территория **Донского сельсовета** подразделяется по целевому назначению земель. Категория земель приведена в Томе 1.

***Генеральным планом установлены размеры площадей, занимаемых землями по категориям (на момент разработки генплана):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории использования земель** | **Площадь,**  **га** |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 2879,0 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10760,0 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 15,0 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 643,0 |
| 6 | Земли водного фонда | 135,0 |
| 7 | Земли запаса | 0,0 |
| 8 | **Итого земель сельсовета** | **14432,0** |

**Распределение земель сельскохозяйственного назначения по собственникам на территории Донского сельсовета представлена в таблице**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование сельскохозяйственного предприятия** | **Площадь используемых земель, га** | **Отраслевая**  **специализация** |
| **СПК** | 6000 | Растениеводство |
| **ООО** | 3000 |
| **КФХ** | 1000 |

**Генеральным планом не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую**.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет

**14432,0 га.**

Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда **занимают земли сельскохозяйственного назначения (74,6%) .**

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Генпланом определены функциональное зонирование территории населённых пунктов** **Донского сельсовета**

Зонирование произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория населенных пунктов делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон населенных пунктов. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в Донском сельсовете.

Функциональное зонирование территорий населённых пунктов Донского сельсовета разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па (в редакции от 25 сентября 2012г. № 261-4-РС). При разработке учтены требования Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов РФ и Курской области. Границы зон определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются. Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, магазины, ФАПы, аптеки и др.) входят в состав жилых зон.

Обозначение и название функциональных и территориальных зон принято в соответствии с **Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 "Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения."**

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на **«Схеме анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учётом ограничений использования территории Донского сельсовета».**

## Экономическая база муниципального образования

Хозяйствующие субъекты, на территории муниципального образования приведены в таблице 2.3.1 и 2.3.2;

Таблица 2.3.1. Промышленный и агропромышленный комплекс

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование, организационно- правовая форма** | **Юридический адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО руково­дителя (полностью)** | **Телефон** | **Численность занятых** | **Наличие инвестора** |
| 1 | СПК «Заречье» | 306020, Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. Первомайская, 27 | Локтионов Александр Леонидович |  | 50 | нет |
| 2 | ООО «Золотухинское Агрообъединение» | 306020, Курская область, п. Золотухино, ул. Куйбышева, д. 36 | Марченко Алексей Евгеньевич |  | 20 | да |
| 3 | ООО Авангард Агро Курск | 306024, область Курская, район Золотухинский, село 1-е Новоспасское |  |  | 20 | да |

Таблица 2.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и назначение объекта капитального строительства** | **Статус объекта капитального строительства** | **Местоположение** | **Мощность, га** |
| 1 | Пруд (рыболовство) | существующий | д.Революционное | - |
| 2 | Пруд (рыболовство) | существующий | с. Донское | - |
| 3 | Пруд (рыболовство) | существующий | Балка Вязовая | - |
| 4 | Пруд (рыболовство) | существующий | д. Матвеевка | - |

***Развитие растениеводства***. Постепенно ожидается увеличение производства ячменя, как для производства солода, так и для кормовых целей. Производство продовольственной пшеницы сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением. При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств. При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому непременным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

Перспективы развития животноводства. Заметно увеличится поголовье КРС молочного и мясного направления. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса КРС, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья КРС как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов. Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха.

Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства.

***Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:***

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- разработка мероприятий по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Золотухинского района.

**Развитие промышленности**

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растет показатель произведенной сельскохозяйственной продукции.

Промышленная переработка продукции растениеводства доминирует в экономике Золотухинского района, как и в Донском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

**Генеральным планом не предусматриваются мероприятия по развитию промышленности.**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Донской сельсовет» на период планирования (до 2039 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. **Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.**

**Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ**.

***Генеральным планом на I очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:***

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- разработка мероприятий по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Золотухинского района.

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

**В Донском** сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

**Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать**:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы», администрации муниципального образования «**Донской сельсовет**» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления развития, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

### Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих

- промышленных производств:

- строительство дороги к д. Лиман;

- строительство газопровода в с. Фентисово (ул. Протасова), д. Матвеевка,

д. Некрасово;

- строительство водопровода и водонапорной башни с водозаборами в

д. Буклята, д. Тишино;

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.)***

***предлагается:***

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

- мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства

* 1. **Население**

**Курская область** – регион с острыми демографическими проблемами.

С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.).

Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

**Золотухинский район** полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области (*рисунок 2.4.1*).

**тыс. чел. (обл.)**

1120

1140

1160

1180

1200

1220

1240

1260

2002

2003

2004

2005

2006

2007

16

16,5

17

17,5

18

18,5

19

19,5

20

**тыс. чел. (район)**

Золотухинский

район

Курская обл.

*Рис. 2.4.1* **– Динамика численности населения Золотухинского района и**

**Курской области**

**Донской сельсовет** на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Золотухинского района, характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в МО являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,8 раз детские;

- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;

- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;

- низкие показатели продолжительности жизни населения;

приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Полевского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы[[1]](#footnote-1) содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на *рисунке 2.4.2*.



Рис. 2.4.2**– Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2021 года (по оценке ЦМАКП[[2]](#footnote-2))**

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеровна одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2021 года).

**Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:**

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в **Донском сельсовете**, составляет **2738 человека** численность населения на **01.01.2014 года** Средний состав семьи – **2,38 чел.**

Динамика численности населения МО приведена в таблицах 2.4.1

Численность населения за последние **3** года, начиная с **2012** года и по **2014** год, уменьшается в среднем на **11** человек в год. И **на апрель 2014** года общая численность населения в **Донском сельсовете** составила **2738** человек. При такой динамике убыли численность населения на **2021 г.** составит **2661 человек** (к **2039 г.** число жителей сельсовета составит **2463** **человека**).

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике.

Расположенность сельсовета в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Золотухинского района в Донской сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг. За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в **Донском сельсовете** неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости.

Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население.

Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

***Проектные предложения (Прогноз численности населения)***

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в **Донском сельсовете:** падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2039 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно **«инерционный» и «инновационный»).**

Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: **2021 год** (первая очередь генерального плана) и **2039 год** (расчетный срок).

**«Инерционный»** сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

**«Инновационный»** сценарий основан на росте численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до **2039 года**.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методики по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где: Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет ***инерционного и инновационного*** прогноза численности населения.

Таблица 2.4.2 **– Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (*инерционный* сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования 2014 г, чел | **2738** |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | **-0,8** |
| 3 | Срок первой очереди, лет | **7** |
| 4 | Расчетный срок, лет | **25** |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2021 году, чел | **2661** |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2039 году, чел. | **2463** |

**Инерционный** (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. **Численность населения за последние 3 года, начиная с 2012 года и по 2014 год, уменьшается в среднем на 11 человек в год. И на апрель 2014 года общая численность населения в Донском сельсовете составила 2738 человек. При такой динамике убыли численность населения на 2021 г. составит 2661 человек (к 2039 г. число жителей сельсовета составит 2463 человека).**

**Таким образом, инерционный (сдержанный) вариант** развития, будет тормозить социально-экономическое развитие данной территории.

Таблица 2.4.3 **– Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (*инновационный* сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | **2738** |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | **-0,4** |
| 3 | Срок первой очереди, лет | **7** |
| 4 | Расчетный срок, лет | **25** |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2021 году, чел | **2815** |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2039 году, чел. | **3013** |

***Инновационный*** вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным) сценарием динамики в изменении численности населения сельсовета **(прирост на 11 человек в год) и составит** **на 2021 г. -2815 человек (к 2039** г. число жителей сельсовета составит **3013 человек**). Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей.

Для **Донского сельсовета** важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

**Перспективы демографического развития будут определяться:**

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения.

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

* 1. **Жилищный фонд**

Общая площадь жилых помещений в Донском сельсовете на 01.01.2014 г. составляла **66000,0 м 2**. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна

**24,12** м2. На территории муниципального образования застройка населённых пунктов – смешанная с преобладанием одноэтажных зданий (до 99%), материал построек пиломатериалы, кирпич, железобетон. Всего на территории сельсовета находится **1149** индивидуальных домовладений. Большинство домовладений обеспечено газом, светом и теплом.

Таблица 2.5.1 **– Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г..**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населённого**  **Пункта** | **Этажность зданий, в средних %** | | | **Материал постройки, в %** | | |
| **1**  **этаж** | **2**  **этажа** | **3 и**  **более**  **этажа** | **Пиломатериалы** | **Кирпич** | **Железобетон** |
| 1 | Д. Батуровка | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 2 | С. Боево | 100 | - | - | 82 | 18 | - |
| 3 | Д. Букреевка | 100 | - | - | 80 | 20 | - |
| 4 | Д. Буклята | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 5 | С. Донское | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 6 | Д.Загатное | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 7 | С. Коронино | 100 | - | - | 99 | 1 | - |
| 8 | Д. Косогор | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 9 | Д. Лиман | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 10 | Д. Матвеевка | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 11 | Д. Михайловка | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 12 | Д. Некрасово | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 13 | Д. Нижнее Упалое | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 14 | С. Николаевка | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 15 | Х. Новокоронинские выселки | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 16 | Х Петровский | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 17 | Д. Революционное | 100 | - | - | 57 | 43 | - |
| 18 | Д. Реутово | 100 | - | - | 95 | 5 | - |
| 19 | Х Степь | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 20 | Д. Тишино | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 21 | С. Фентисово | 100 | - | - | 80 | 12 | 8 |
| 22 | Д. Хутарка | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 23 | Д. Халтурино | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 24 | Д. Чаплыгино | 100 | - | - | 100 | - | - |
| 25 | Д. Щурово | 100 | - | - | 95 | 5 | - |

**Наибольшее количество населения сосредоточено в с. Фентисово (422 чел.), с. Боево (369 чел.), д. Щурово (327 чел.), д. Тишино (214 чел.), д. Реутово (208 чел.), с. Донское (165 чел.), д. Революционное (165 чел.).**

Застройка большинства населённых пунктов сельсовета линейная с одной или двумя улицами, степень огнестойкости строений от 2 до 5.

Расположение зданий не вызывает значительного уменьшения пропускной способности улично-дорожной сети при разрушении.

Застроенная часть большинства населённых пунктов прилегает к пойменной части водных объектов, (река Снова, Полевая Снова, Моркость), расположена как правило на внутренних склонах долин водотоков.

**Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г. приведена в таблице**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Единицы**  **измерения** | **Значение** |
| 1 | Всего жилых домов | количество домов | 1149 |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 1147  дерево, кирпич |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | 2  Кирпич |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| 2 | Жилищный фонд | тыс.м2 общей площадью | 66,0  24,12 м2 на чел. |
| 3 | Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | 30 |  |
|  | -центральной канализацией | 0 |  |
|  | -сетевым газом | 47 |  |
|  | -централизованным теплоснабжением | 0 |  |
|  | -электроснабжением | 100 |  |

**Проектные предложения**

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2021 года) составит 2815 человек и на расчетный срок (до 2039 года) – 3013 человек.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предлагается:***

Создание условий для достижения обеспеченности жителей **Донского сельсовета** жилищным фондом к **2021** году в размере не менее **32 м 2** общей площади на человека.

***Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:***

Создание условий для достижения обеспеченности жителей **Донского сельсовета** жилищным фондом **к 2039** году в размере не менее **40 м2**  общей площади на человека.

**Движение жилищного фонда**

Существующий жилищный фонд – **66000,0 м2** .Снос ветхого и аварийного жилья – **не осуществляется**. Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на **01.01.2014 г.** составляет **24,12 м2** . Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования.

* 1. **Система культурно-бытового обслуживания**

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «**Донской сельсовет**» Курского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию **на 01.01.2014** **г** приведена в таблице ниже

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| Детские дошкольные учреждения | мест | нет |  |
| Общеобразовательные школы | мест | 160 |  |
| Спортивные залы при школах | м 2 площ. зала | нет | нет |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | нет | нет |
| Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт | объект | 4 |  |
| Клубы сельских поселений | мест | 220 |  |
| Киноустановки (в ДК) | объект | нет | нет |
| Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения | 15500 |  |
| Магазины, в том числе: |  |  |  |
| Магазины продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 60 |  |
| Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2/мест | нет | нет |
| Отделения связи | объект | 3 |  |

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;

- общеобразовательных школьных учебных заведений.

**Общеобразовательные школы**

Обеспеченность населения **Донского сельсовета** услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %.

Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Донского сельсовета приведены в таблице

Таблица 2.6.1 - **Перечень объектов образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Здание находится в собственности** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 1 | МКОУ «Фентисовская основная общеобразовательная школа» Золотухинского района Курской области | муниципальный  район | 16/10 | 41/80 |
| 2 | МКОУ «Революционная основная общеобразовательная школа» Золотухинского района Курской области | муниципальный  район | 17/5 | 37/80 |

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) - является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболевания и несчастных случаях.

Система здравоохранения Донского сельсовета Золотухинского района представлена четырьмя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Таблица 2.6.2 **– Перечень объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Здание находится**  **в собственности** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 1 | ОБУЗ «Фентисовский ФАП» Золотухинского района Курской области | Областная (F =50 м 2) | 2 | 642 |
| 2 | ОБУЗ «Матвеевский ФАП» Золотухинского района Курской области | Областная (F =50 м 2) | 2 | 121 |
| 3 | ОБУЗ «Революционный ФАП» Золотухинского района Курской области | Областная (F =60 м 2) | 2 | 354 |
| 4 | ОБУЗ « Донской ФАП» Золотухинского района | Областная (F =50 м 2) | 2 | 511 |

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В сельсовете действует отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов .

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры**

Главной целью отрасли культуры на территории **Донского сельсовета** является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории Донского сельсовета свою деятельность осуществляет 3 сельских дома культуры.

Таблица 2.6.3**– Перечень объектов культуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Здание находится**  **в собственности** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)** |
| 1 | МКУК «Донской центральный сельский Дом культуры» Золотухинского района Курской области | муниципальная |  | 139,4 м2 |
| 2 | МКУК « Николаевский сельский Дом культуры» Золотухинского района Курской области | муниципальная |  | 181,4 м2 |
| 3 | МКУК « Фентисовский сельский Дом культуры» Золотухинского района Курской области | муниципальная |  | 236 м2 |

На территории **Донского сельсовета** свою деятельность осуществляет **3** библиотеки

Таблица 2.6.4**– Перечень объектов культуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Здание находится**  **в собственности** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 1 | МКУК « Донская центральная сельская библиотека» Золотухинского района Курской области | муниципальная | 1 | 100 м2  5500 ед. фонд |
| 2 | МКУК «Фентисовская центральная сельская библиотека» Золотухинского района Курской области | муниципальная | 1 | 180 м2  6000 ед. фонд |
| 3 | МКУК «Революционная сельская библиотека» Золотухинского района Курской области | муниципальная | 1 | 56 м2  4000 ед.фонд |

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

**Спортивные сооружения и спортивные площадки**

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время представлены спортивным залом при школе, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс. Спортивные площадки на территории сельсовета отсутствуют и не планируется их строительство.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2014 г. приведены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Площадь** |
| 1 Число спортивных сооружений - всего |  | нет |  |
| 2 спортивные сооружения-всего |  | нет |  |
| 3 плоскостные спортивные сооружения |  | нет |  |
| 4 спортивные залы |  | нет |  |

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

**(потребительский рынок)**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Бытовое обслуживание населения отсутствует. Учреждения торговли перечислены в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Здание находится в собственности** | **штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Тип торгового**  **объекта**  **(стационарный,**  **мелкорозничный** |
| 1 | Магазин ИП « Боева О.В.»  1.с.Фентисово |  | 1 |  |
| 2 | Магазин ИП « Чевычелова А.»  Д.Боево |  | 1 |  |
| 3 | Магазин ИП «Самохина М.Н.»  Д.Сергеевка |  | 1 |  |
| 4 | Магазин ИП « Ракитина А.М.»  Д.Седмиховка |  | 1 |  |
| 5 | Магазин ИП «Коровина В.А. »  Д.Седмиховка |  | 1 |  |
| 6 | Магазины ПО «Луч»  С.Фентисово | Потребительское общество «Луч» | 1 |  |

**Административно-деловые учреждения**

На территории Донского сельсовета расположены следующие административно - деловые и коммунальные учреждения:

Таблица 2.6.6**– Административно-деловые и коммунальные объекты Донского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Здание находится**  **в собственности** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 1.ОПС Фентисовское |  | 2 |  |
| 2.ОПС Революционное | 2 |  |
| 3.ОПС Донское | 2 |  |
| 4 Административное здание Донского сельсовета в с.Фентисово Золотухинского района Курской области | Муниципальная | 1 | 64 м2  телефона нет |

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

**Проектные предложения**

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад».
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
* предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
* строительство ФАПа в **д. Революционное**;
* проведение текущих ремонтов зданий ФАП в **с.Фентисово**;
* проведение ремонта здания клуба в **д. Революционное**;
* проведение ремонта зданий библиотек в **с. Донское, с. Фентисово** с последующем обновлением и расширением книжного фонда;
* проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов;
* разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к бъектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

***Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:***

- закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. все школы с численностью учеников менее 30 чел.). Сохраняется **МБОУ "Золотухинская СОШ",** как базовая школа, (обучение школьников до 11 классов), обладающая лучшей материально-технической базой, преподавательским составом, возможностями организации более качественного образовательного процесса.

**Пространственная организация школьного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Базовая школа** | **Школы** | **Числен**  **ность обслуживаемого населения** | **Численность уча**  **щихся в 2014 г.** | **Прогноз численности учащихся к 2021 г.** |
| 1 | МО Донской c/c | МБОУ «Золотухинская СОШ» | МКОУ «Фентисовская основная общеобразовательная школа» | 1369 | 41 | 45 |
| 2 | МО Донской c/c | МКОУ «Революционная основная общеобразовательная школа» | 1369 | 37 | 41 |

**Дополнительное образование**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования. Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

**Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа».** В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

**Генеральным планом на I очередь строительства (до 2021 г.) предлагается:**

* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

**Учреждения здравоохранения**

Согласно произведенным расчетам, Донской **сельсовет** почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в областном центре – г. Курске.

***Генеральным планом на первую очередь (до 2021 г.) строительства предлагается:***

- строительство ФАПа в **д. Революционное**;

* проведение текущих ремонтов зданий ФАП;
* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

**Учреждения культуры**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Административно-деловые учреждения**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад».
* организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
* предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
* строительство ФАПа в **д. Революционное**;
* проведение текущих ремонтов зданий ФАП в **с.Фентисово**;
* проведение ремонта здания клуба в **д. Революционное**;
* проведение ремонта зданий библиотек в **с. Донское, с. Фентисово** с последующем обновлением и расширением книжного фонда;
* проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов;
* разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки.

**2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования**

**2.7.1 Внешний транспорт**

Внешние транспортные связи «Донского сельсовета» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с областным и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Все дороги регионального и местного значения связывают сельсовет с районным центром. Так же имеется сеть полевых дорог с грунтовым покрытием.

*Таблица 2.7.1* **– Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Донского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование автомобильных дорог** | **Категория** |
| 1 | «Курск – Поныри»(38 ОП РЗ 38К-018) | IV |
| 2 | **«**Курск – Поныри»-Солнечный-«Курск-Поныри»(38 ОП МЗ 38Н-410) | IV |
| 3 | «Курск – Поныри-Солнечный-Курск-Поныри-Донское»(38 ОП МЗ 38Н-408) | IV |
| 4 | «Курск-Поныри-Солнечный-Курск-Реутово»(38 ОП МЗ 38Н-409) | IV |
| 5 | «Золотухино-Казанка» (38 ОП РЗ 38К-103) | IV |
| 6 | «Золотухино-Казанка-Николаевка-Седмиховка» (38 ОП МЗ 38Н-107) | IV |
| 7 | «Золотухино-Казанка-Сергеевка»  (38 ОП МЗ 38Н-108) | IV |
| 8 | «Золотухино-Казанка-Белый колодезь (38 ОП МЗ 38Н-105) | IV |
| 9 | «Золотухино-Боево» (38 ОП МЗ 38Н-101) | IV |
| 10 | «Золотухино-Буклята-Донское(38 ОП МЗ 38Н-102) | IV |
| 11 | «Курск-Поныри-Фентисово» (38 ОП МЗ 38Н-413) | IV |
| 12 | «Курск-Поныри-1-е Скородное-Лиман» (38 ОП МЗ 38Н-404) | IV |

Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов **Донского сельсовета** дает оптимистический прогноз на социально-экономическое развитие данной территории в ближайшие годы

**Сведенья о дорожной сети, подлежащей капитальному ремонту**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **муниципального**  **образования** | **Наименование**  **дороги** | **Существующее**  **покрытие** | **Длина участка**  **требующего**  **ремонта**  **(реконструкции),**  **км** | **Наименование**  **водопропускного**  **сооружения**  **требующего**  **ремонта**  **(реконструкции)** |
| **Донской**  **сельсовет** | с. Фентисово | асфальт | 0,8 | - |
| д. Щурово | асфальт | - | - |

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки. Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом на территории района осуществляет МУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам» Кроме того к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

Внутри населенных пунктов Донского сельсовета пассажирские перевозки не осуществляются. Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта. На автомобильных дорогах Донского сельсовета постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения**

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* асфальтирование порядка **3,8 км** улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);

Таблица 2.7. 2 – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Существующее покрытие** | **Категория улицы** | **Длина участка, требующая ремонта, м** |
| **с. Боево** | | | | |
| 1. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **с.Донское** | | | | |
| 2. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **С. Коронино** | | | | |
| 3. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **Д. Николаевка** | | | | |
| 4. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **С.Фентисово** | | | | |
| 5. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. | **800,0** |
| **Д. Батуровка** | | | | |
| 6. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Буклята** | | | | |
| 7. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
|  |  |  |  |  |
| **Д. Букреевка** | | | | |
| 8. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Загатное** | | | | |
| 9. | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Косогор** | | | | |
| 10 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Лиман** | | | | |
| 11 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **Д. Матвеевка** | | | | |
| 12 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Михайловка** | | | | |
| 13 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **Д. Некрасово** | | | | |
| 14 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Нижнее Упалое** | | | | |
| 15 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Революционное** | | | | |
| 16 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Реутово** | | | | |
| 17 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Тишино** | | | | |
| 18 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **Д. Халтурино** | | | | |
| 19 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Хутарка** | | | | |
| 20 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Чаплыгино** | | | | |
| 21 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **д. Щурово** | | | | |
| 22 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
|  |  |  |  |  |
| **х. Новокоронинские Выселки** | | | | |
| 23 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **х. Петровский** | | | | |
| 24 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |
| **х. Степь** | | | | |
| 25 | Улицы без названия | асфальт | жилая ул. |  |

* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах и автомобильных дорог общего пользования;
* нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.
  + 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть **Донского сельсовета** представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с асфальтным покрытием 0,8 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции. Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

**Проектные предложения**

**Генеральным планом** **предусматривается** сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «**Донской сельсовет** ».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

***Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:***

* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц и автомобильных дорог общего пользования:

Таблица 2.7.2.2– **Перечень дорог Донского сельсовета, нуждающихся в ремонте (реконструкции)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сельского**  **совета** | **Наименование дороги** | **Существу**  **ющее**  **покрытие** | **Длина участка, требующего ремонта (реконструкции),**  **км** | **Наименование водопропускного сооружения, требующего ремонта (реконструкции)** |
| **Донской сельсовет** | с. Фентисово | асфальт | 0,8 | - |
| д. Щурово | асфальт | - |  |

* 1. **Инженерное оборудование территории**

**2.8.1 Водоснабжение**

Водоснабжение населённых пунктов сельсовета в основном осуществляется из артезианских скважин, а также колодцев на дренированных поверхностных и грунтовых водах. Подача воды производится электрическими насосами производительностью

6-28 м 3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Всего на территории сельсовета **10 водонапорных башен, 10 артезианских скважин,** до **24** км магистральных сетей. Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает **45-75%,** требуется капитальный ремонт.

Система ХПВ объединена с противопожарной, тупиковая в основном диаметр магистральных сетей 65 -110 мм, давление 1-5кг/см2 , производительность 18-28 м3 /час.

Без централизованного водоснабжения территория 17 населённых пунктов (д. Батуровка, д. Буклята, с. Донское, д. Загатное, с. Коронино, д. Косогор, д. Лиман, д. Михайловка, д. Некрасово, д. Нижнее Упалое, х. Новокоронинские выселки, х Петровский, х Степь, д. Тишино, д. Хутарка, д. Халтурино, д. Чаплыгино).

Водоснабжение также осуществляется из индивидуальных глубинных скважин в частных подворьях.

Сведения по водоснабжению представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Артезианские скважины** | | **Длина маги­стрального водопровода, км/диаметр, мм** | **Количество башен Рожновского, шт./производительность, м3/час** | **Количество шахтных колодцев, шт.** |
| **количество, шт** | **произво­дитель­ность, м3/час** |
| 1 | Д. Батуровка | - | - | - | - | 6 |
| 2 | С. Боево | 1 | 6,5 | 2,8/110 | 1 | 5 |
| 3 | Д. Букреевка | 1 | 6,5 | 2,5/110 | 1 | 7 |
| 4 | Д. Буклята | - | - | - | - | 6 |
| 5 | С. Донское | - | - | - | - | 12 |
| 6 | Д.Загатное | - | - | - | - | 2 |
| 7 | С. Коронино | - | - | - | - | 6 |
| 8 | Д. Косогор | - | - | - | - | 3 |
| 9 | Д. Лиман | - | - | - | - | 10 |
| 10 | Д. Матвеевка | 2 | 6,5  6,5 | 2,4/110  1,8/110 | 2 | 5 |
| 11 | Д. Михайловка | - | - | - | - | 1 |
| 12 | Д. Некрасово | - | - | - | - | 1 |
| 13 | Д. Нижнее Упалое | - | - | - | - | 2 |
| 14 | С. Николаевка | 1 | 6,5 | 1,1/110 | 1 | 2 |
| 15 | Х. Новокоронинские выселки | - | - | - | - | 2 |
| 16 | Х Петровский | - | - | - | - | - |
| 17 | Д. Революционное | 1 | 6,5 | 2,9/110 | 1 | 5 |
| 18 | Д. Реутово | 1 | 6,5 | 2,9/110 | 1 | 16 |
| 19 | Х Степь | - | - | - | - | 2 |
| 20 | Д. Тишино | - | - | - | - | 9 |
| 21 | С. Фентисово | 1 | 6,5 | 2,8/110 | 1 | 16 |
| 22 | Д. Хутарка | - | - | - | - | 4 |
| 23 | Д. Халтурино | - | - | - | - | 5 |
| 24 | Д. Чаплыгино | - | - | - | - | 3 |
| 25 | Д. Щурово | 2 | 6,5  10 | 2,5/110  2,0/110, 65 | 2 | 5 |

В целом потребности населения в ХПВ, обеспечиваются на 67%.

Требуется провести дополнительные мероприятия по приведению объектов и сетей централизованного водоснабжения к нормативному состоянию (в связи с износом в процессе длительной эксплуатации).

Сведения по капитальному ремонту (новому строит.) водоснабжения приведены в таблице 2.8.2

Таблица 2.8.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населённого**  **Пункта** | **Требуют капитального ремонта (нового строительства)** | | | | |
| **Артезианские**  **скважины,**  **шт** | **Магистральный во­допровод** | | **Башни Рожновского, шт** | **Шахтные колодцы, шт** |
| **Длина, км** | **Диаметр, мм** |
| 1 | Д. Батуровка | - | - | - | - |  |
| 2 | С. Боево | 1 | 6,5 | 2,8/110 | 1 |  |
| 3 | Д. Букреевка | 1 | 6,5 | 2,5/110 | 1 |  |
| 4 | Д. Буклята | - | - | - | - |  |
| 5 | С. Донское | - | - | - | - |  |
| 6 | Д.Загатное | - | - | - | - |  |
| 7 | С. Коронино | - | - | - | - |  |
| 8 | Д. Косогор | - | - | - | - |  |
| 9 | Д. Лиман | - | - | - | - |  |
| 10 | Д. Матвеевка | 2 | 6,5  6,5 | 2,4/110  1,8/110 | 2 |  |
| 11 | Д. Михайловка | - | - | - | - |  |
| 12 | Д. Некрасово | - | - | - | - |  |
| 13 | Д. Нижнее Упалое | - | - | - | - |  |
| 14 | С. Николаевка | 1 | 6,5 | 1,1/110 | 1 |  |
| 15 | Х. Новокоронинские выселки | - | - | - | - |  |
| 16 | Х Петровский | - | - | - | - |  |
| 17 | Д. Революционное | 1 | 6,5 | 2,9/110 | 1 |  |
| 18 | Д. Реутово | 1 | 6,5 | 2,9/110 | 1 |  |
| 19 | Х Степь | - | - | - | - |  |
| 20 | Д. Тишино | - | - | - | - |  |
| 21 | С. Фентисово | 1 | 6,5 | 2,8/110 | 1 |  |
| 22 | Д. Хутарка | - | - | - | - |  |
| 23 | Д. Халтурино | - | - | - | - |  |
| 24 | Д. Чаплыгино | - | - | - | - |  |
| 25 | Д. Щурово | 2 | 6,5  10 | 2,5/110  2,0/110, 65 | 2 |  |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков). В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет **56 км.**

**Противопожарное водоснабжение МО**

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений имеются, однако, не все соответствуют требованиям. Зданий с площадью более 10 000 квадратных метров в сельсовет – нет.

Подъезд к водотокам для заправки пожарных автомобилей имеется в 9 населённых пунктах (с. Боево, с. Донское, д. Лиман, д. Матвеевка, д. Реутово, х. Степь, д. Тишино, д. Хутарка, д. Чаплыгино).

Дорожная сеть (подъезды к населённым пунктам) развита удовлетворительно, муниципальные дороги – с улучшенным грунтовым покрытием, в населённых пунктах грунтовые, текущий ремонт и обслуживание обеспечивает своевременное прибытие пожарной техники в сложных погодных условиях.

На территории сельсовета противопожарное водоснабжение населённых пунктов осуществляется наружными источниками – из естественных водоёмов и централизованной системы водоснабжения, объединённой с противопожарной. **Из 10 водонапорных башен 2 оборудованы устройствами для забора воды пожарными автомобилями**.

Система водоснабжения тупиковая на магистрали 100 - 110мм, давление 1-5кг/см2 , расход воды до 25 л/с, установлен 1 пожарный гидрант (д. Матвеевка).

Таблица 2.8.3 **– Наружное противопожарное водоснабжение\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённого пункта** | **Количество пожарных гидрантов, шт** | **Количество искусственных пожарных водоёмов, шт** | **Количество и места размещения оборудованных подъездов к водоисточникам** | **Количество водонапорных башен, оборудованных для забора воды** | **Расстояние до места расположения при­крывающей ПЧ (ОППО, ДПК), её наименование** |
| **Пожарная часть Золотухинского района ОКУ «Противопожарная служба» Курской области**  **ПЧ-27** |
| Д. Батуровка | - | - | - | - | 11,5 |
| С. Боево | - | - | - | - | 4,5 |
| Д. Букреевка | - | - | - | 1 | 13 |
| Д. Буклята | - | - | - | - | 4 |
| С. Донское | - | - | - | - | 7 |
| Д.Загатное | - | - | - | - | 12,5 |
| С. Коронино | - | - | - | - | 11,5 |
| Д. Косогор | - | - | - | - | 15 |
| Д. Лиман | - | - | - | - | 3,5 |
| Д. Матвеевка | 1 | - | - | - | 7 |
| Д. Михайловка | - | - | - | - | 13 |
| Д. Некрасово | - | - | - | - | 8 |
| Д. Нижнее Упалое | - | - | - | - | 15 |
| С. Николаевка | - | - | - | - | 10,5 |
| Х. Новокоронинские выселки | - | - | - | - | 11 |
| Х Петровский | - | - | - | - | 15 |
| Д. Революционное | - | - | - | - | 7 |
| Д. Реутово | - | - | - | - | 6 |
| Х Степь | - | - | - | - | 7 |
| Д. Тишино | - | - | - | - | 3,5 |
| С. Фентисово | - | - | - | 1 | 9 |
| Д. Хутарка | - | - | - | - | 4 |
| Д. Халтурино | - | - | - | - | 11 |
| Д. Чаплыгино | - | - | - | - | 9 |
| Д. Щурово | - | - | - | - | 3 |

**Примечание.** Сведения составляются с участием начальников территориальных гарнизонов пожарной охраны

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения

территории посёлка с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ., а также раздела 4 **СП 8.13130.2009** «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предлагается:***

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;

-обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее **500 м3/сутки**, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;

- строительство водопровода и водонапорной башни с водозаборами в **д. Буклята, д.Тишино**;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности **(1512 м3);**

- замена изношенных водопроводных сетей **7,5 км;**

- потребности в водоотведении будут обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью **250 м3/сутки;**

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека.

Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне **2815** и **3013 человек**, соответственно.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный период составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

***Генеральным планом предлагается*** предусмотреть следующие мероприятия **на I очередь строительства**:

* замену изношенных водопроводных сетей – **7,5 км;**
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее

**250 м3/сутки**, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (250 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### 2.8.2 Водоотведение

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

**Проектное положение**

Для обеспечения должного функционирования **системы водоотведения генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационные очистные сооружения.

**2.8.3 Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием твёрдого топлива, электроэнергии, газа.

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения населённых пунктов следует проводить с учётом положенийпунктов 7.14-7.16СНиП 2.07.01-89 (2000).

***Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:***

100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

### Газоснабжение

На территории сельсовета газифицированы 18 населённых пунктов (д. Батуровка, с. Боево, д. Букреевка, д. Буклята, с. Донское, д. Загатное, с. Коронино, д. Косогор, д. Лиман, д. Нижнее Упалое, с. Николаевка, х. Петровский, д. Революционное, д. Реутово, д. Тишино, с. Фентисово, д. Хутарка, д. Халтурино, д. Щурово), в которых до 94% потребителей газифицировано.

Система газоснабжения включает 9 распределительных пунктов и до 95,564 км газовые сети высокого, среднего и низкого давления 2-й категории. Газифицировано 660 домовладений.

Газоснабжение осуществляется от ГРС Щурово и ГРС Солнечный.

Сведения по газификации приведены в таблице 2.8.4

Таблица 2.8.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование селения** | **Протяжённость газопроводов, км** | | | **Количество распре­делительных устройств по типам, шт** |
| **Высокого давления, км/диаметр, мм** | **Среднего давления, км/диаметр, мм** | **Низкого давления, км/диаметр, мм** |
| 1 | Д. Батуровка |  |  | 3,0 |  |
| 2 | С. Боево | - | - | 5,2/63 | - |
| 3 | Д. Букреевка |  |  | 4,5 |  |
| 4 | Д. Буклята |  |  | 4,1/63 |  |
| 5 | Д. Донское | - | 1,175/63 | 6,246/110, 63 | 1 |
| 6 | Д.Загатное |  |  | 3,0 |  |
| 7 | С. Коронино |  |  | 6,0 |  |
| 8 | Д. Косогор |  |  | 4,4 |  |
| 9 | Д. Лиман | 0,006 | 0,76 | 3,09 | ГРПШ-03БМ-2У1 - 1  ГРПШ-400-01 - 1 |
| 10 | Д. Матвеевка | - | - | - | - |
| 11 | Д. Михайловка | - | - | - | - |
| 12 | Д. Некрасово | - | - | - | - |
| 13 | Д. Нижнее Упалое |  |  | 0,5 |  |
| 14 | С. Николаевка |  |  | 1,8 |  |
| 15 | х. Новокоронинские выселки | - | - | - | - |
| 16 | Х Петровский | - | - | 2,0 | - |
| 17 | Д. Революционное |  |  | 2,0 |  |
| 18 | Д. Реутово | 3,823/63 | 1,296 | 9,101/90 | ГРПШ-04-2У1 - 2  ГРПШ-10МС - 2  ГРПШ-400-У1 - 1 |
| 19 | хСтепь | - | - | - | - |
| 20 | Д. Тишино |  | 3,0 | 3,0 |  |
| 21 | С. Фентисово |  |  | 14,0 |  |
| 22 | Д. Хутарка | - | - | 2,095/90 | - |
| 23 | Д. Халтурино |  |  | 2,5 | 1 |
| 24 | Д. Чаплыгино | - | - | - | - |
| 25 | Д. Щурово |  | 1,625 | 7,847 |  |
|  | Межселенные территории |  |  |  |  |

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения на территории сельсовета, развитии проектной застройки населённых пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

**Газоснабжение**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Курской области, разработанной ОАО «Гипрониигаз» в 2002 году по заказу Комитета строительства и стройиндустрии Курской области.

В рамках этой работы выполнена и Схема распределительных газопроводов и головных сооружений Курского района.

Схема предусматривает строительство ГРП во всех муниципальных образованиях сельсовета.

**1 очередью строительства предусматривается**

- предусматривается газификация 15 домовладений ул.Протасово в с.Фентисово и 19 домовладений в д. Матвеевка.

**- 100%** переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;

- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки;

- планируется строительство газовых сетей протяженностью - **6,5 км**

### Электроснабжение

### Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей Золотухинских РЭС ПО СЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго». На территории сельсовета имеется 67 трансформаторных подстанции (КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета. Передача электроэнергии осуществляется по сетям 0,4 – 35кВ (до 278,03 км). Потребление электрической энергии достигает 30-53% от мощности трансформаторных подстанций.

Таблица 2.8.5 – Перечень подстанций по н.п Донского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Трансформаторные под­станции** | | | **Линии электропередач, км** | | | | | |
| **Тип** | **Количество, шт** | **Износ,%** | **0,4 Кв** | **Износ,%** | **6-10**  **Кв** | **Износ,%** | **35Кв и более** | **Износ, %** |
| Донской с/с | ТП 10/0,4 | 67 | 40 | 146,3 | 40 | 107,4 | 40 | 24 | 40 |
| Д. Батуровка | КТП  63кВа | 1 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| С. Боево | КТП  100кВа  63кВа  160кВа | 2  1  1 | 40  40  40 |  |  |  |  |  |  |
| д. Букреевка | КТП  250кВа | 1 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| д. Буклята | КТП  100кВа | 3 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| с. Донское | КТП  100кВа  63кВа | 2  1 | 40  40 |  |  |  |  |  |  |
| д.Загатное | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
| с. Коронино | КТП  100кВа | 1 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| д. Косогор | КТП  100кВа | 1 | 25 |  |  |  |  |  |  |
| д. Лиман | КТП  100кВа | 1 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| д. Матвеевка | КТП  100кВа | 2 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| д. Михайловка | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
| д. Некрасово | КТП  100кВа | 1 | 25 |  |  |  |  |  |  |
| д. Нижнее Упалое | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
| с. Николаевка | КТП  100кВа | 2 | 25 |  |  |  |  |  |  |
| х. Новокоронинские выселки | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
| х Петровский | - | - | - |  |  |  |  |  |  |
| д. Революционное | КТП  630кВа  160кВа  100кВа | 1  2  1 | 25  25  25 |  |  |  |  |  |  |
| д. Реутово | КТП  400кВа  160кВа  100кВа  63кВа | 1  2  1  2 | 40  40  40  40 |  |  |  |  |  |  |
| х Степь | КТП  40кВа | 15  1 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| д. Тишино | КТП  100кВа  40кВа | 3  1 | 40  40 |  |  |  |  |  |  |
| с. Фентисово | КТП  100кВа  63кВа | 3  1 | 20  20 |  |  |  |  |  |  |
| д. Хутарка | КТП  100кВа | 1 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| д. Халтурино | КТП  63кВа | 1 | 25 |  |  |  |  |  |  |
| д. Чаплыгино | КТП  100кВа | 2 | 40 |  |  |  |  |  |  |
| д. Щурово | КТП  100кВа  63кВа  40кВа | 1  1  1 | 40  40  40 |  |  |  |  |  |  |

Часть трансформаторных подстанций вследствие износа требует ремонта (замены).

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

При реконструкции сети электроснабжения, в том числе в ходе расширения застройки населённых пунктов, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п. 5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90). Все данные по населенным пунктам сведены в таблицу 2.8.5.1

Таблица 2.8.5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Трансформаторные под­станции** | | | **Линии электропередач, км** | | | | | |
| **Тип** | **Кол-во, шт** | **Износ,%** | **0,4 Кв** | **Износ,%** | **6-10**  **Кв** | **Износ,%** | **35Кв и более** | **Износ, %** |
| **Донской**  **сельсовет** | ТП 10/0,4 | 67 | 40 | 146,63 | 40 | 107,4 | 40 | 24 | 40 |

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

***Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:***

* реконструкция линий 0,4-10 В с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения с установкой светильников в населённых пунктах;
* подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Администрация сельсовета оповещается по МГТС с ЕДДС района. Основное (сельское) население сельсовета в населённых пунктах оповещается Администрацией по имеющимся телефонам МГТС, мобильной связи. Прогнозируемое время оповещения всего сельского населения сельсовета по проводным телефонным средствам связи с момента получения сигналов – до 14 часов.

По каналам областного телевещания оповещение сельского населения, в особенности ночью практически неэффективно, т.к. сигнал «Внимание всем», подающийся по сиренам, в сельской местности не подается и оповестить сельское население о включении телевизора придется снова-таки по телефонной связи.

Существующая система оповещения не включена в областную АСЦО и исключает централизованное оповещение населения в сельских населённых пунктах.

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

* Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;
* Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение.

Охват населения телевизионным вещанием 100%.

**Почтовая связь**

На территории сельсовета располагаются следующие почтовые отделения

- отделение почтовой связи **Фентисовское**

- отделение почтовой связи **Революционное**

- отделение почтовой связи **Донское**

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда.

В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2039 год составит 3013 человека.

С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 3 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 1004 единицы.

Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 1004 единицам:

**3013 : 3 = 1004**– телефонных номеров жилищного сектора,

где:

**3013**– прогнозная численность населения на расчетный срок;

**3** – прогнозный средний размер семьи.

1. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

**1004х 0,07 = 70** – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

1. Количество телефонов-автоматов:

**3013 : 1000 х 4 = 12**– потребность в телефонах–автоматах.

1. Общее количество телефонных номеров:

**1004+70+12 = 1086** – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается**:

* обеспечение населения телефонной связью до **1086** номеров;
* установка 12-ти **таксофонов** на территории сельсовета;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предлагается:***

* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее

**250 м3/сутки**, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

* прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;
* строительство водопровода и водонапорной башни с водозаборами в

**д. Буклята, д.Тишино**;

* обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности **(1512 м3);**
* замена изношенных водопроводных сетей **7,5 км;**
* потребности в водоотведении будут обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью **250 м3/сутки;**
* предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения;
* предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
* подключение к системе газоснабжения существующей жилой;
* реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения с установкой светильников в населённых пунктах;
* подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

***Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:***

* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.
  1. **Инженерная подготовка территории**

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования **«Донской сельсовет».**

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, ***генеральным планом на расчетный срок*** ***предусматривается*** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

* 1. **Зеленый фонд муниципального образования**

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;
* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения; благоустройство зон отдыха, мест для купания на берегах существующих
* благоустройство зон отдыха, мест для купания на берегах существующих водоёмов.
  1. **Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ**

Организованный сбор и вывоз отходов и мусора в населённых пунктах сельсовета отсутствуют. Места расположения контейнеров для мусора не определены.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

На территории сельсовета расположены захоронения животных (скотомогильники), представляющие опасность разноса инфекции поверхностными и грунтовыми водами при разгерметизации. Сведения о захоронениях животных приведены таблице 2.11.

Таблица 2.11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь скотомогильника (кв.м.)** | **Кол-во биотермических ям** | **Первое**  **захоронение биологических отходов в скотомогильник (год)** | **Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)** | **Действующий**  **скотомогильник или «законсервированный»** |
| с. Боево | 8 | - | 1979 | - | «Законсервированный» |
| с. Фентисово | 10 | - | 1972 | - | «Законсервированный» |

**Проектные предложения**

**Система сбора и утилизации ТБО**

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка **17 контейнеров**;
* сбор и вывоз отходов согласно **Пункта 7 Статьи 12 ФЗ №86 «Об отходах производства и потребления»** производится наполигоны входящих в реестр объектов размещения отходов.
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

Таблица 2.11.2 **– Объемы накопления бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Число жителей, чел. | | Удельная норма  накопления  на 1 человека в год, л | | Общее накопление  за год, м3 | |
| I  очередь | расчётный  период | I  Очередь | расчётный  период | I  очередь | расчётный  период |
| Общее количество по сельсовету с учетом общественных зданий | **2815** | **3013** | **2000** | **2000** | **5630** | **6026** |
| **Итого:** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **5630** | **6026** |

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры **объемом 1 м3**, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Среднесуточное накопление отходов составит:

**3013 : 365 × 1 = 8,3 м3**

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

**8,3 × 2 = 16,6 =17 шт.**

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный период генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета **17** контейнер:

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования **«Донской сельсовет»** будут вывозиться на межмуниципальный полигон «Твердых бытовых отходов в п**. Свобода».**

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов на расчетный срок приведен ниже:

**6026 × 25 / 10 = 15065,0 м2 или 1,5 га**

где: 25 – расчетный период, лет;

**6026** – норма накопления отходов в поселении за год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в сельсовете **до 2039 г**., требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной - **1,5 га.**

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения ***генеральным планом на первую очередь строительства предлагается*** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 17 **контейнеров**.
* сбор и вывоз отходов согласно **Пункта 7 Статьи 12 ФЗ №86 «Об отходах производства и потребления»** производится наполигоны входящих в реестр объектов размещения отходов.

***Генеральным планом на расчетный срок (до 2039г.) предлагается:***

* обеспечить земельный участок, для планируемого полигона ТБО, площадью равной **1,5 га**.

**Размещение кладбищ**

В настоящее время на территории **Донского сельсовета количество**

**кладбищ – 8 шт. общая площадь 194500 м2 = 19,45 га.**

с**. Донское 16000**

**д. Щурово 40000 кв.м;**

**д. Тишино 15000 кв.м;**

**с. Боево – 9000 кв.м;**

**д. Матвеевка – 3500 кв.м;**

**с. Николаевка – 55000 кв.м;**

**с. Коронино – 20000 кв.м;**

**с. Фентисово – 36000 кв.м.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на тысячу населения требуется **0,24 га** площади кладбища.

***Генеральным планом на 1-ю очередь строительства (до 2021г.) предусматривается:***

* разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами).
  1. **Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

**Современное состояние и проектные предложения**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Донской сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

***Атмосферный воздух*** Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта. По результатам исследований атмосферного воздуха в **Золотухинском районе**, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

***Поверхностные и подземные воды*** Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

- отсутствие системы очистки сточных вод;

- захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Донского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

***Почвы*** Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

***Радиационная обстановка*** Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. На территории сельсовета химически опасных объектов, представляющих опасность при аварии нет. К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории сельсовета, относятся: Курская АЭС, расположенная в г. Курчатов. В результате аварии на АЭС территория сельсовета может попасть в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения). Железная дорога «Москва-Харьков» по которой перевозятся в т.ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ) в цистернах (хлор – 57 т, аммиак – 45т), ГСМ в цистернах (бензин – 57 т) и другие вещества при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушений и пожаров, в которые может попасть территория посёлка; Радиус зоны заражения при аварии с хлором может составить до 5 км, с аммиаком – до 4 км. При авариях с СУГ на подвижном составе радиус зоны слабых разрушений может составить до 427 м. Автомобильная дорога регионального значения «Курск-Золотухино-Поныри» по которой транспортируется аммиак в 6 т контейнерах. В случае аварии радиус поражения может составить до 1,5 км. Автомобильные дороги местного значения, по которым перевозятся: ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах емкостью 8, 10, 11, 20 м3 и другие вещества. При авариях с утечкой ЛВЖ на автомобильном транспорте количество бензина, участвующего в аварии составит от 5 до 20 тонн. Площадь зоны разлива нефтепродуктов составит от 120 до 540 м2. Радиус зон составляет: безопасного удаления - от 58 до 144 м; сильных разрушений - до 89 м; полных разрушений - от 8 до 13 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 10 человек, количество пострадавших - до 50 человека. Ущерб - до 5 млн. рублей. При авариях с утечкой СУГ на транспорте его количество, участвующего в аварии составит от 5 до 20 тонн. Радиус зон составляет: безопасного удаления - до 540 м; сильных разрушений - до 70 м; полных разрушений - до 50 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии при перевозке автомобильным транспортом – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 10 человек, количество пострадавших - до 50 человека. Ущерб - до 5 млн. рублей. При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могу попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием. Анализ характеристик технологического оборудования межпоселковых и поселковых газопроводов 2-й категории высокого, среднего и низкого давления, их оснащения системами контроля и противоаварийной защиты, показывает, что наиболее вероятные аварии связаны с разгерметизацией участков магистрального газопровода или газопровода-отвода высокого давления в результате повреждения стенок, взрыва или пожара на ГРП (ГРШ, ШРП). При авариях с утечкой природного газа его количество, участвующего в аварии, составит от 127 до 207 м3. Радиус зон поражения составляет - от 5 до 100 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 25 до 100 м. При этом возможное количество погибших может составить 1 – 2 человека, количество пострадавших - до 20 человека. Авария на АЗС в д. Щурово (ГСМ до 50т) при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал нефтебаз и АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК. Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону ***генеральным планом предлагается*** осуществить ряд ***первоочередных природоохранных мероприятий:***

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

**2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия**

На территории **Донского сельсовета** охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

На территории образования располагается ***5 памятников истории*** регионального значения **Донского сельсовета**

Таблица 2.13.1 – Перечень памятников историко-культурного наследия Донского сельсовета

| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Месторасположение памятника** | **Категория охраны** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Памятники истории** | | |
| 1 | Братская могила погибших в годы ВОВ | с. Коронино | Р. 382 |
| 2 | Братская могила погибших в годы ВОВ | д. Матвеевка | Р. 382 |
| 3 | Памятник «Солдат» | д. Матвеевка | Р. 382 |
| 4 | Храм зачатия праведной Анны | с.Донское, д 50 |  |
| 5 | Храм вмч. Димитрия Солунского | с.Фентисово, д.113 |  |

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст. 35 ФЗ № 73 от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия, памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

**2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранной зоной (ВОЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ [1.8].

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории **Донского сельсовета**, приведена в таблице 2.13.2.

Таблица 2.13*.2* **– Ширина водоохранных зон рек Донского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Водный объект** | **Расстояние**  **от истока, км** | **Ширина ВОЗ, м** | **Примечания** |
| 1 | р. Снова | (32 км) менее 50 км | 100 | от береговой линии |
| 2 | р. Полевая Снова | (49км) менее 50 км | 100 | от береговой линии |
| 3 | р. Мокрость | (29км)менее 50 км | 100 | от береговой линии |
| 4 | Озера, пруды | **–** | 50 | от береговой линии |

**Местоположение границ водоохранных зон (ВОЗ)**

По всей длине водных объектов муниципального образования для рек, озер, прудов необходимо установить **водоохранную зону** со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения водных источников.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ);

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2011 года [Федеральным законом от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902288595));

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ);

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов\* (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ);

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ);

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ);

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых\* (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146217/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (Пункт дополнительно включен с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ).

**В границах прибрежных защитных полос наряду с выше изложенными ограничениями запрещаются:**

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**В границах водоохранных зон допускаются:** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов (часть 16 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153478/?dst=100063) от 21.10.2013 N 282-ФЗ) (часть в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2013 года Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ);

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](http://www.consultant.ru/popular/waternew/78_6.html#p1040) настоящей статьи, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (часть дополнительно включена с 01.11.2013 года Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153478/?dst=100069) от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

**\*Допускается также:**

1) эксплуатация в границах водоохранных зон автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств станций технического обслуживания, *которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу пункта 5 части 15 статьи 65* Водного кодекса РФ ([часть 1 статьи 6.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153531/?dst=6) Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

2) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146217/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов **Донского сельсовета** необходимо установить шириной **от 30 до 50 м** в зависимости от угла уклона берега водного объекта **(тридцать метров – для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов и пятьдесят метров – для уклона три и более градуса).**

Для расположенных в границах сточных озер и соответствующих водотоков ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в размере **50 метров.**

В пределах границ **водоохранных зон и прибрежных защитных полос** устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

**В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными в водоохранных зонах, запрещаются:**

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории Донского сельсовета нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

**Водные объекты общего пользования**

          1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.  
          2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.  
          3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2009 года [Федеральным законом от 23 июля 2008 года N 160-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111488).   
          4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.  
          5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года [Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902109293).  
          6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.  
         7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.  
     8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

          1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.  
          2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.  
          3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:  
          1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
          2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  
          3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

          4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  
          5. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со [статьями 24](http://docs.cntd.ru/document/901982862)-[27 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901982862).  
     (Статья дополнительно включена с 1 ноября 2013 года [Федеральным законом от 21 октября 2013 года N 282-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499051338))

**2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения **Донского сельсовета** являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» [8.5; 4.3], каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

***Проектом предлагается*** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования.

Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО.

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
* 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

* для водотоков:
* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

* на водотоке:
* должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
* граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

* на водоемах:
* должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;
* боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее

1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

* на водотоке:
* вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;
* боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;
* на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах ПЗП соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Таблица 2.13.3* **– Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. * Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а так * же прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

**2.13.4** **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) [8.1], требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств; объектов транспорта; связи; сельского хозяйства; энергетики; опытно-экспериментальных производств; объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

***Генеральным планом предлагается***  на основании СанПиН [8.1] разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I **–** III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV **–** V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в *таблице 2.13.4* размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 6 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица 2.13.4 **– Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень захоронений**  **с установленным местоположением** | **Ближайший населенный пункт** | **Площадь, га** | **СЗЗ,**  **м** |
| Кладбищ - 8 шт.  общая площадь -19,45 га. | с.Донское | 1,6 | 50 |
| д.Щурова | 4,0 | 50 |
| д.Тишино | 1,5 | 50 |
| с. Боево | 0,9 | 50 |
| д.Матвеевка | 0,35 | 50 |
| с.Николаевка | 5,5 | 50 |
| с.Коровино | 2,0 |  |
| с.Фентисово | 3,6 |  |
| Скотомогильник (законсервированы) | с. Боево, с.Фентисово | 0,0018 | **1000** |
| **Итого** | **-** | **6,0018** |  |

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 Федерального Закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспективы их развития.

Таблица 2.13.5 **– Ориентировочные размеры СЗЗ для автодорог**

| **№ п/п** | **Категория автомобильных дорог** | **Санитарно-защитная (охранная) зона, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | III категории | 100 |
| 2 | IV категории | 50 |

***Зоны санитарного разрыва (ЗСР)*** для объектов ***железнодорожной инфраструктуры*** установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 [12.1].

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица 2.13.6 **– Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 – 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [8.1], переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице 2.13.7.

*Таблица 2.13.7* **– Регламенты использования территории санитарно-защитных зон**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, *не разработаны и не утверждены*.

**3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ**

Основополагающими для развития территории муниципального образования **«Донской сельсовет»** являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (**см. том 1**).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана** муниципального образования «**Донской сельсовет»** Золотухинского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в

таблице 3.1.

Таблица 3.1 **– Проектные предложения генерального плана Донского сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь строительства** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1. | Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения | - | - | экономический рост, увеличение количества рабочих мест |
| 2. | Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов | х | х |
| 3. | Предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания | объект | - | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 4. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | 1 | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 5. | Строительство спортивного ядра | - | - |
| 6. | Организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы. | - | - |
| 7. | Проведение текущих ремонтов зданий ФАП в **с.Фентисово**  Строительство ФАПа в **д. Революционное**; | Объект  Объект | 1  1 |
| 8. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | - | - |
| 9. | Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии. | - | - |
| 10. | Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов | объект | - |
| 11. | Проведение ремонта зданий клубов в  **д. Революционное** | объект | 1 |
| 12. | Проведение ремонта зданий библиотек в **с. Донское, с. Фентисово** | объект | 2 |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | Ι очередь | **-** | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до **32 м2** |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1. | Реконструкция твердого покрытия улиц поселения | км | 3,8 | повышение комфортности проживания |
| 2. | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием | км | 0,8 км с.Фентисово | повышение комфортности проживания |
| 3. | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях | х | х | обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| 4. | Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования | х | х | повышение комфортности проживания |
| 5. | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования; |  |  | повышение комфортности проживания |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1. | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 250 м3/сутки | объект | 1 | повышение комфортности проживания |
| 2. | Замену изношенных водопроводных сетей | км | **7,5** | повышение комфортности проживания |
| 3. | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | км | - | повышение комфортности проживания |
|  | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (1512 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | объект | 1 | повышение комфортности проживания |
| 4. | Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки  строительство водопровода и водонапорной башни с водозаборами в  **д. Буклята, д.Тишино** | объект | 2 | повышение комфортности проживания |
| 5. | Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки | частных домовладений | 100% | повышение комфортности проживания |
| 6. | Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | км | 6,5 км | повышение комфортности проживания |
| 7. | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | х | - | повышение комфортности проживания |
| 8. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на Ι очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | х | - | повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1. | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 17 контейнерами | Ι очередь | х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1. | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы обращения с отходами | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Улучшение качества дорожных покрытий | х | - | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4. | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | х | - | улучшение экологического состояния поселения |
| ***Расчетный срок*** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1. | Закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. всех школ с численностью учеников менее 30 чел.). Если же к 2020 году численность упасшихся превысит 30 человек, то реорганизовать эти школ как основных школ (обучение школьников до 9 класса), с последующим обучением упасшихся в базовых школах района. | объект | 4 | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 2. | предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания. | - | - |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | расчетный срок | **48 184,0 м2** | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до **40 м2** |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | |
| 1. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 2. | Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | х | повышение комфортности проживания |
| 3. | Обеспечение населения телефонной связью | номеров | 1086 | повышение комфортности проживания |
| 4. | Установка таксофонов | расчетный срок | 12 единиц | повышение комфортности проживания |
| 5. | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | расчетный срок | Х | повышение комфортности проживания |
| 6. | Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории | расчетный срок | х | инженерная подготовка и благоустройство территории |

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала Полевского сельсовета – основы его дальнейшего развития.

Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

1. **Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации**

**5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗОЛОТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области и Золотухинского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования **«Донской сельсовет»:**

**Предложения в сфере образования**

- Закрытие малокомплектных школ (**до 2021 г**. все школы с численностью учеников менее 30 чел.).

- Сохраняется **МБОУ «Золотухинская СОШ»**

**Пространственная организация школьного образования приведена в таблице 5.1**

**Таблица 5.1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Базовая школа** | **Школы** | **Численность обслуживаемого населения** | **Численность учащихся в**  **014 г.** | **Прогноз численно­сти учащихся к 2021 г.** |
| 1 | **МО**  **Донс-**  **кой c/c** | МБОУ  «Золоту  хинская СОШ» | МКОУ «Фентисовская основная общеобразовательная школа» | 1369 | 41 | 45 |
| 2 | МКОУ «Революционная основная общеобразовательная школа» | 1369 | 37 | 41 |

Среднее профессиональное и высшее образование население района должно получать в областном центре.

Этому способствует высокая мобильность населения района (относительная территориальная близость, наличие автомобильного сообщения).

Важнейшим моментом становится стимулирование населения к возвращению в район после получения образования.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов.

При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров реорганизуемых школ.

Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей.

В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района.

Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным.

В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

**Предложения в сфере агропромышленного комплекса**

**Первая очередь строительства:**

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам района, а также развитие заготовительной сети.

Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития промышленности **пгт Золотухино** как центра, расположенного между существующими и проектируемыми транспортно-коммуникационными коридорами развития.

**Предложения по транспортной инфраструктуре**

Основные принципы развития транспортного комплекса Золотухинского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

**Предложения по инженерной инфраструктуре:**

* **Первая очередь строительства:**
* паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;
* строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;
* предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения;
* 100% газификация населенных пунктов;
* реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.
* **Расчетный срок:**
* реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

**6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом **на 1-ю очередь** строительства (до 2021г.)**не предусмотрены** мероприятия по изменению границ населенных пунктов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Перечень № 1. Законодательные акты Российской Федерации**

[1.1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф3 (в редакции с изменениями на 28.07.2012г.).

[1.2] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3 (с изменениями на 28.07.2012г.).

[1.3] Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-Ф3.

[1.4] Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

[1.5] Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-Ф3.

[1.6] Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (в редакции с изменениями на 21.10.2013г.).

[1.7] Федеральный закон от 03.03.95 № 27-ФЗ «О недрах».

[1.8] Федеральный закон от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.9] Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.10] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

[1.11] Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.12] Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-Ф3 «Об охране окружающей среды» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.13] Федеральный закон РФ от 04.05.99 № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.14] Федеральный закон РФ от 24.06.98 № 89-Ф3 «Об отходах производства и потребления» (в редакции с изменениями на 28.07.2012г.).

[1.15] Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

[1.16] Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.17] Федеральный закон РФ от 24.04.1995 № 52-Ф3 «О животном мире» (в редакции с изменениями на 21.11.2011г.).

[1.18] Федеральный закон РФ от 23.02.1995 № 26-Ф3 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в редакции с изменениями на 25.06.2012г.).

[1.19] Федеральный закон РФ от 20.12.2004 № 166-Ф3 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в редакции с изменениями на 06.12.2011г.).

[1.20] Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

[1.21] Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

[1.22] Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

[1.23] Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

[1.24] Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 69-ФЗ «О гражданской обороне».

[1.25] Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

[1.26] Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции с изменениями на 28.07.2012г.).

**Перечень № 2. Нормативные правовые акты Правительства РФ**

[2.1] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции с изменениями на 02.08.2012г.).

[2.2] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

[2.3] Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (в редакции с изменениями на 30.03.2012г.).

[2.4] Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору».

[2.5] Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О Государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

[2.6] Постановление Правительства РФ от 21.03.2002 № 174 «О лицензировании деятельности в области проектирования и строительства».

[2.7] Постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344 «Нормативы платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и водные объекты, размещение отходов производства и потребления».

[2.8] Постановление Правительства РФ от 01.07.2005 № 410 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.06.2003 №344».

[2.9] Постановление Правительства РФ от 07.11.2008 № 822 «Об утверждении Правил представления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы» (в редакции с изменениями на 15.02.2011г.).

[2.10] Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции с изменениями на 04.02.2011г.).

[2.11] Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в редакции с изменениями на 04.02.2011г.).

[2.12] Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминимумах».

[2.13] Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

[2.14] Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации».

[2.15] Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740).

[2.16] Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

[2.17] Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР».

[2.18] Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области" (принят Курской областной Думой 24.10.2006) (в редакции от 17.08.2009).

[2.19] Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО "Об административно-территориальном устройстве Курской области" (принят Курской областной Думой 24.11.2005).

[2.20] Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 "О реализации на территории Курской области положений Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (вместе с "Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области") (в редакции от 13.11.2010).

[2.21] Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО "Об охране окружающей среды на территории Курской области" (принят Курской областной Думой 19.02.2004) (в редакции от 17.08.2009).

[2.22] Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО "Об объектах культурного наследия Курской области" (принят Курской областной Думой 22.12.2005) (в редакции от 17.08.2009).

[2.23] Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО "О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы" (принят Курской областной Думой 24.02.2011).

[2.24] Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па "Об утверждении областной целевой программы "Культура Курской области на 2011 - 2015 годы" (в редакции от 30.11.2011).

[2.25] Постановление Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па «Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области».

[2.26] Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы".

[2.27] Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (вместе с "Подпрограммой "Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области" на 2011 - 2015 годы"; "Подпрограммой "Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда" на 2011 - 2015 годы"; "Подпрограммой "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области" на 2012 - 2015 годы"; "Подпрограммой "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области" на 2011 - 2015 годы"; "Подпрограммой "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области" на 2011 - 2015 годы").

[2.28] Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)".

[2.29] Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы".

[2.30] Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па "Об утверждении областной целевой программы "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы".

[2.31] Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) "Об утверждении областной целевой программы "Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах".

[2.32] Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 "Об областной целевой программе "Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы" (в редакции от 19.10.2011).

**Перечень № 3. Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

[3.1] ГОСТ 17.0.01-76 «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения».

[3.2] ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями».

[3.3] ГОСТ 12.1.005–88\* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

[3.4] ГОСТ 17.1.3.06–82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод».

[3.5] ГОСТ 17.1.3.06–82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод».

[3.6] ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

[3.7] ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Общие требования к землепользованию. Рекультивация земель».

[3.8] ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

[3.9] ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

[3.10] ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

[3.11] ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования».

[3.12] ГОСТ 20444-85 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики».

[3.13] ГОСТ 23337-78\* «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

[3.14] ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

[3.15] ГОСТ Р 52289-2004\* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

[3.16] ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения».

[3.17] ГОСТ 17.4.1.03-84. Охрана природы. Почвы. Термины и определения химического загрязнения.

[3.18] ГОСТ 17.4.3.01-83. Охрана природы. Почвы. Общие требования к охране почв.

[3.19] СТ СЭВ 4867-84 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы».

[3.20] ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Перечень № 4.**  **Строительные нормы и правила (СНиП)**

[4.1] СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». М., 1997.

[4.2] СНиП 12-01-04 «Организация строительства».

[4.3] СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

[4.4] СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

[4.5] СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

[4.6] СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

[4.7] СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

[4.8] СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

[4.9] СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». М., Госстрой России, 2000.

[4.10] СНиП 12-01-04 «Организация строительства».

[4.11] СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

[4.13] СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». М., Госстрой СССР, 2004.

[4.14] СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».

[4.15] СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

[4.16] СНиП III-97-76 «Благоустройство территории».

[4.17] СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

[4.18] СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

**Перечень № 5. Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

[5.1] СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

[5.2] СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

[5.3] СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства.

[5.4] СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

[5.5] СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

[5.6] СП 11-06-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан».

[5.6] СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

**Перечень № 6.**  **Строительные нормы (СН)**

[6.1] СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

[6.2] СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

[6.3] СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей 0,4 – 500 кВ».

[6.4] СН 467-73 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

[6.5] СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод».

**Перечень № 7.**  **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

[7.1] ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».

[7.2] ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

[7.3] ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

[7.4] ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов».

**Перечень № 8.**  **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

[8.1] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)», М., 2010 (с изменениями и дополнениями №№ 1, 2 и 3).

[8.2] СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

[8.3] СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

[8.4] СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

[8.5] СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

[8.6] СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

[8.7] СанПиН 2.1.2.2645-10\* Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

[8.8] СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

[8.9] СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях» (с изменениями на 02.03.2009г.).

[8.10] СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

[8.11] СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

[8.12] СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

[8.13] СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего облучения».

[8.14] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

[8.15] СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

**Перечень № 9. Санитарные нормы (СН)**

[9.1] СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». М., Минздрав России.

[9.2] СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы».

**Перечень № 10. Санитарные правила (СП)**

[10.1] СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

[10.2] СП 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

[10.3] СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

[10.4] СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления».

[10.5] СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» (с изменениями на 17.05.2010г.).

[10.6] СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

[10.7] СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

[10.8] СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

[10.9] СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами».

**Перечень № 11.**  **Гигиенические нормативы (ГН)**

[11.1] ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

[11.2] ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (с изменениями на 02.08.2010г.).

[11.3] ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

[11.4] ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями на 12.06.2011г.).

[11.5] ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».

[11.6] ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

**Перечень № 12. Своды правил (Актуализированные редакции)**

[12.1] СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

[12.2] СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

[12.3] СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

[12.4] СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий».

[12.5] СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

[12.6] СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

[12.7] СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

[12.8] СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

[12.9] СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

**Перечень № 13.**  **Руководящие документы в строительстве (РДС, РД, МДС)**

[13.1] РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

[13.2] РД 51-100-85 «Руководство по нормированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на объектах транспорта и хранения газа».

[13.3] РД 153-39.4-079-01 «Методика определения расходов газа на технологические нужды предприятий газового хозяйства и потерь в системах распределения газа».

[13.4] РД 52.04.52-85. «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях». Л., 1987.

[13.5] РД-17-86 «Методические указания по расчету валовых выбросов вредных веществ в атмосферу для предприятий нефтепереработки и нефтехимии». М., 1990.

[13.6] РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

[13.7] МДС 11-8.2000 «Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации».

[13.8] МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях».

[13.9] МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов».

[13.10] МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

[13.11] МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов».

[13.12] РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве».

[13.13] СТО Газпром 2-1.12-386-2009 «Порядок разработки проекта рекультивации при строительстве объектов распределения газа».

**Перечень № 14. Нормативно-технические, методические и справочные документы. Пособия**

[14.1] ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Л., 1987.

[14.2] ОНД-90 «Руководство по контролю источников загрязнения атмосферы». С.-Пб.,1992.

[14.3] МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях». М., 2007.

[14.4] МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»

[14.5] МУ 2.6.1.2398-08 «радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

[14.6] «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное)». С-Пб., 2012.

[14.7] «Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 ГКал в час». М., 1999.

[14.8] «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)». М., 1998.

[14.9] «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий». М., 2000.

[14.10] «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)». Минтранспорт РФ, 1998.

[14.11] «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах на основе удельных показателей». С-Пб., 1997.

[14.12] «Методика по расчету удельных показателей загрязняющих веществ в выбросах (сбросах) в атмосферу (водоемы) на объектах газового хозяйства». М., Гипрониигаз, 1996.

[14.13] «Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров». С.-Пб., 1999.

[14.14] «Временная методика расчета количества загрязняющих веществ, выделяющихся от неорганизованных источников станций аэрации бытовых сточных вод». М., НПО «Радар», 1994.

[14.15] Справочник проектировщика. Защита от шума. Под редакцией Е.Я. Юдина. М., Стройиздат, 1974.

[14.16] «Ведомственные нормы технологического проектирования свиноводческих предприятий ВНТП 2-96». Минсельхозпрод России.

[14.17] РД-АПК 1.10.15.02-08 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета». М., 2008.

[14.18] «Методики расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов и звероферм (по величинам удельных показателей)». С-Пб., 1999.

[14.19] Охрана природы на предприятиях мясной и молочной промышленности (под ред. И. С. Анцыпович). М., 1985.

[14.20] «Временная методика расчета плановых показателей по охране атмосферного воздуха зерноперерабатывающих предприятий и элеваторов». М., 1989.

[14.21] Расчетная инструкция (Методика) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». С-Пб., 2006.

[14.22] «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок». С-Пб., 2001.

[14.23] «Методические рекомендации по оценке объемов образования отходов производства и потребления». М., 2003.

[14.24] «Временная методика расчета плановых показателей по охране атмосферного воздуха зерноперерабатывающих предприятий и элеваторов». М., 1989.

[14.25] Временный порядок рассмотрения проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, проектов их зон охраны, а также землеустроительной, градостроительной и иной проектной документации, представляемой для согласования в Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия, утвержденного Распоряжением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия от 03.08.2006 № 149.

[14.26] Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

[14.27] «О Порядке установления источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, подлежащих государственному учету и нормированию, и о Перечне вредных (загрязняющих) веществ, подлежащих государственному учету и нормированию». Приказ Минприроды России от 31.12.2010 № 579.

[14.28] «Справочные материалы по удельным показателям образования промышленных отходов».

[14.29] Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. М., 1999.

[14.30] Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. М., 2011.

[14.31] Федеральный классификационный каталог отходов и дополнения к нему. М., МПР РФ, 2003.

[14.32] Каталог источников шума и средств защиты. Воронеж, 2004.

[14.33] Каталог шумовых характеристик технологического оборудования (к СНиП II-12-77). Пособие от 01.01.1988 № II-12-77.

[14.34] Н.Д. Сорокин «Пособие по разработке раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»», Санкт-Петербург, 2013.

[14.35] МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания».

[14.36] Гольдберг В.М., Газда С. Гидрогеологические основы охраны подземных вод от загрязнения. М., Недра, 1984.

[14.37] «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492.

[14.38] Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33.

[14.39] Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.

[14.40] Схема территориального планирования Курской области.

[14.41] Схема территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области.

[14.42] Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы.

[14.43] Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010г.

[14.44] Материалы ГУ МЧС России по Курской области. Курск, 2011г.

[14.45] Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок. ПОТ РМ-016-2001. РД 153-34.0-03.150-00 (с изменениями от 18.02.2003).

[14.46] Интернет-сайты:

<http://adm.rkursk.ru/>;

<http://www.minregion.ru>;

<http://rkursk.ru>;

<http://fgis.minregion.ru/>

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г. [↑](#footnote-ref-2)