**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.08.2018 г. № 44-ро

п. Золотухино

Об утверждении порядка информирования

собственников помещений в многоквартирных

домах о способах формирования фонда

капитального ремонта, о порядке выбора

способа формирования фонда капитального

ремонта

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 22.08.2013г. № 63-ЗКО«О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»:

1. Утвердить порядок информированиясобственников помещений в многоквартирныхдомах о способах формирования фондакапитального ремонта, о порядке выбораспособа формирования фонда капитальногоремонта, согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Донского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряженияоставляю за собой.

**Глава Донского сельсовета В.Ю.Азаров**

Приложение к распоряжению Администрации Донского сельсовета

№44-ро от08.08.2018г

**Порядок информирования**

**собственников помещений в многоквартирных**

**домах о способах формирования фонда капитального ремонта,**

**о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядокинформирования Администрацией Донского сельсовета собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан Администрацией Донского сельсовета о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляетсяАдминистрацией Донского сельсовета, путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](consultantplus://offline/ref=76D93FBE5DE217FF31713DEA73673AC753738396AF396BD4EF49F687A8C0377350ADE56169YB61G) Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном [счете](consultantplus://offline/ref=F6C42B26CD3FB5C8D9C8D6122F10D8E98FC3760484DEC0CA01D5124972904268D48559769F9FFDDFT8q8L), по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Администрация Донского сельсоветадоводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 Порядка, путем её размещения на официальном сайте Администрации Донского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации Донского сельсовета).

5. Информация, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, должна быть размещена на официальном сайте Администрации Донского сельсоветане позднее 25 рабочих дней с даты вступления в силу распоряжения об утверждении настоящего Порядка.

В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регулирующие положения о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора такого способа, Администрация Донского сельсоветане позднее 20 рабочих дней со дня вступления силу таких изменений размещает соответствующую информацию на официальном сайте Администрации Донского сельсовета.

6. В случае обращения собственников в АдминистрациюДонского сельсовета по вопросам, связанным со способами формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора такого способа, такое обращение рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».