

### **Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области**

**28.05. 2018 года.**

В соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190 – ФЗ, постановлением администрации Золотухинского района Курской области от 22.03.2018 № 187 -па «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Донской сельсовет», «Тазовский сельсовет», «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, постановлением администрации Донского сельсовета Золотухинского района Курской области от 07.05.2018 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

– проведены проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области

Объявление о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области было обнародовано на информационных стендах Администрации Донского сельсовета Золотухинского района Курской области. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области разработан ИП Воробьев А.А.

Публичные слушания проведены:

- 22 мая 2018 года в 10-00 часов на площадке рядом со зданием станции технического осмотра автомобилей по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, д. Тишино, д.100 для жителей д. Тишино Донского сельсовета Золотухинского района Курской области;

- 22 мая 2018 года в 12-00 часов рядом с домовладением Первых М.М. по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, д. Хутарка, д.36 для жителей д. Хутарка Донского сельсовета Золотухинского района Курской области;

- 22 мая 2018 года в 13-30 часов на площадке рядом с автобусной остановкой в д. Лиман для жителей д. Лиман Донского сельсовета Золотухинского района Курской области;

- 22 мая 2018 года в 15-00 часов рядом с домовладением Корчагина А.М. по адресу: Курская область, Золотухинский район, Донской сельсовет, д.

Щурово, д.127 для жителей д. Щурово Донского сельсовета Золотухинского района Курской области;

- 22 мая 2018 года в 16-30 часов в здании Фентисовского сельского Дома культуры для жителей с. Фентисово, с. Коронино, д. Букреевка, х. Новокоронинские выселки, д. Батуровка, д. Михайловка;

- 23 мая 2018 года в 10-00 часов в здании Донской центральной сельской библиотеки для жителей с. Боево Золотухинского района Курской области;

- 23 мая 2018 года в 12-00 часов в здании филиала Донского центрального сельского Дома культуры в д. Матвеевка для жителей д. Матвеевка, д. Чаплыгино, х. Степь;

- 23 мая 2018 года в 14-00 часов в здании Революционного сельского Дома культуры для жителей с. Николаевка, д. Некрасово, д. Революционное, д. Халтурино, д. Косогор, д. Загатное, д. Нижнее Упалое, х. Петровский;

- 23 мая 2018 года в 16-00 часов в здании Донского центрального сельского Дома культуры для жителей д. Реутово, с. Донское, д. Буклята.

Количество участников публичных слушаний согласно явочных листов прилагаемых к протоколам публичных слушаний по каждому населенному пункту.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области, разработанного ИП Воробьев А.А.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главного специалиста-эксперта отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Золотухинского района Сикань М.И., главы Донского сельсовета Азаров В.Ю. и разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки ИП Воробьев А.А. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Сикань М.И., Азаров В.Ю., Воробьев А.А. ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области. В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области – является документом градостроительного зонирования, который утверждается Представительным органом местного самоуправления поселения. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района

Курской области разработан в связи с обращением генерального директора ООО « Мираторг- Курск» Позднякова М.Н. в части изменения территориальной зоны СХ1 на территориальную зону СХ2 на принадлежащий на праве собственности ООО « Мираторг- Курск» земельный участок с кадастровым номером 46:07:101208:38 площадью 1264000 кв.м. с целью дальнейшего установления вида разрешенного использования этого земельного участка « Свиноводство» и расположения на данном земельном участке производственных площадок свинокомплекса.

Представители ООО « Мираторг- Курск» Селюков И. и Иванченко А. пояснили, что проектирование и строительство производственных площадок свинокомплекса будет выполняться с обоснованием санитарно- защитной зоны в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Строительство комплексов будет выполняться по новым технологиям с целью недопущения попадания загрязняющих веществ в окружающую среду, в полном соответствии с законодательством Российской Федерации .

Присутствующие на публичных слушаниях жители д. Тишино, д. Хутарка, д. Лиман, д. Щурово, с. Фентисово, с. Коронино, д. Букреевка, д. Батуровка, д. Михайловка, с. Боево, д.Матвеевка, д.Чаплыгино, х. Степь, д. Халтурино, д. Косогор, д. Загатное, д. Нижнее Упалое, д. Реутово, с. Донское, д. Буклята от имени всех жителей вышеуказанных населенных пунктов высказались не вносить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области в части изменения территориальной зоны СХ1 на территориальную зону СХ2 на принадлежащий на праве собственности ООО « Мираторг- Курск» земельный участок с кадастровым номером 46:07:101208:38 площадью 1264000 кв.м. обосновав тем, что от свинокомплекса ООО « Мираторг- Курск» может быть ухудшена экологическая обстановка и будет идти неприятный запах, что ухудшит условия проживания в населенных пунктах Донского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области комиссия решила :

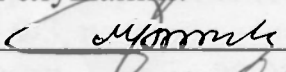
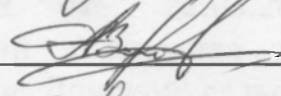
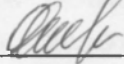
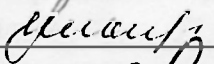
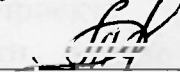
Вышеуказанные Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области :

1. Проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Донского сельсовета направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на рассмотрение в Собрание депутатов Донского сельсовета Золотухинского района Курской области.



Настоящее заключение подлежит в соответствии с уставом муниципального образования «Донской сельсовет» Золотухинского района Курской области» обнародованию на информационных стендах Администрации Донского сельсовета и опубликованию в сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Донского сельсовета Золотухинского района Курской области.

Комиссия по проведению публичных слушаний:

1.  Сикань М.И.
2.  Азаров В.Ю.
3.  Соломатина О.В.
4.  Мельникова О.В.
5.  Воробьев А.А.